



Chambre des notaires
de Vaucluse

13 avril 2023

L'IMMOBILIER
EN VAUCLUSE



VOLUMES DE VENTES

France

+ 6,4%

Évolution des prix
(tous biens confondus)

1 116 000

Volume de ventes
(tous biens confondus)

Évolution annuelle des volumes de ventes par type de bien

Période d'étude des volumes : du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2022



INDICES DE PRIX

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été créés afin de mesurer les évolutions pures des prix indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus.

Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens ont été labellisés par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne.



Le label porte sur les indices trimestriels des niveaux géographiques suivants :

- *France entière (hors Mayotte) avec le détail par zone administrative ABC, France métropolitaine, ensemble de la province.*
- *Région Île-de-France (avec le détail Petite et Grande Couronne), région Hauts-de-France (avec le détail Nord-Pas-de-Calais), région Auvergne-Rhône-Alpes (avec le détail Rhône-Alpes) et région Provence-Alpes-Côte d'Azur.*
- *Chacun des 8 départements franciliens (sauf pour Paris en maisons anciennes).*
- *Uniquement pour les appartements : ville de Marseille (à l'exception du 2ème et 3ème trimestre 2020 en raison de taux de couverture des données notariales trop faibles) et ville de Lyon, agglomérations de plus 10 000 habitants (distinguées villes centres et banlieues), autres agglomérations et rural.*
- *Uniquement pour les maisons : agglomération de Lille.*

SOMMAIRE



VOLUMES DE VENTES



INDICES DE PRIX



APPARTEMENTS ANCIENS



APPARTEMENTS NEUFS



MAISONS ANCIENNES



TERRAINS À BÂTIR



PROFIL DES INTERVENANTS





VOLUMES DE VENTES

Vaucluse

+3,9%

17 877
Volumes

Évolution annuelle du volume de ventes
(tous biens confondus)

Appartements
anciens



-4,2%

Appartements
neufs



+44%

Maisons
anciennes



-7,8%

Terrains à
bâtir



-1,7%

Évolution annuelle des volumes de ventes par type de bien

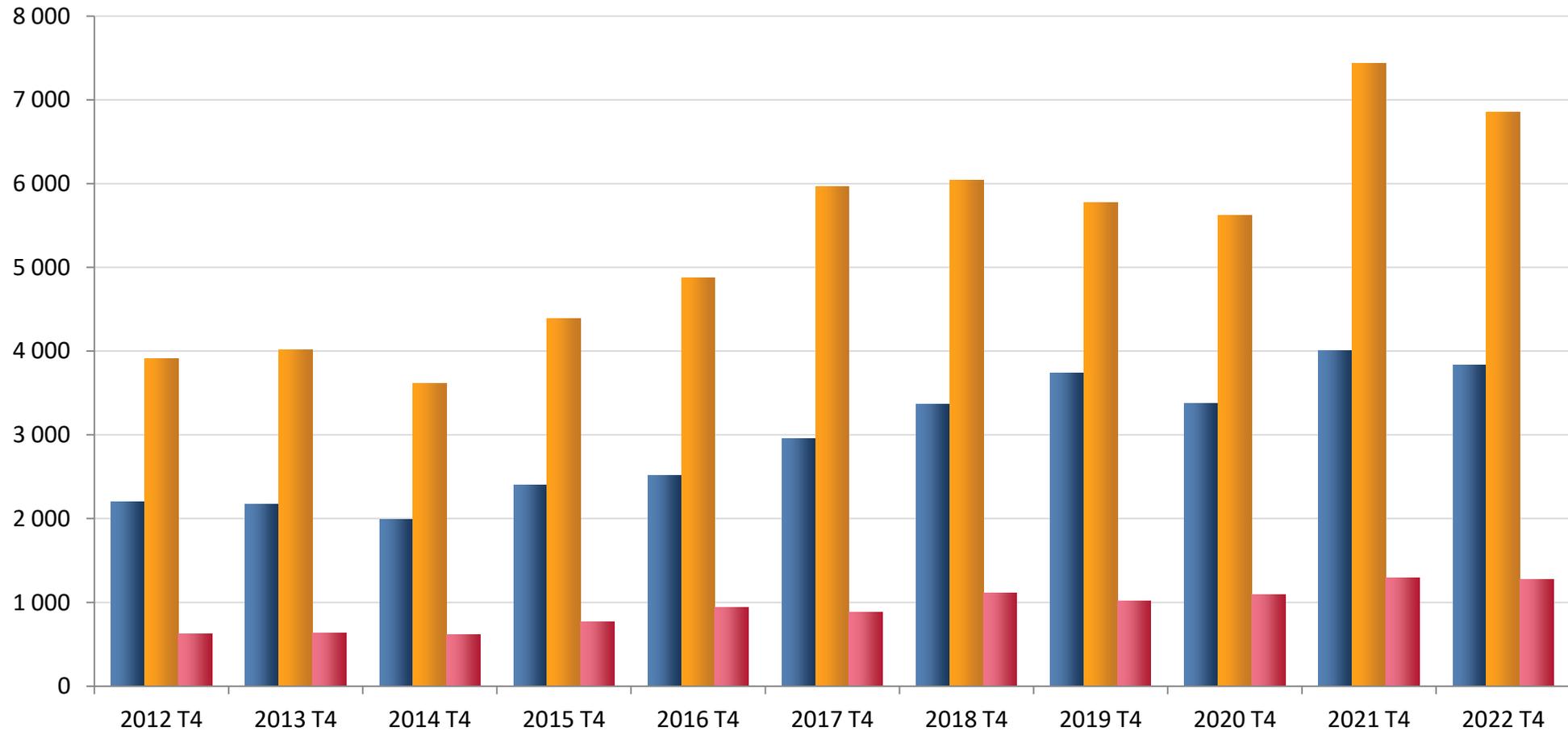
Période d'étude des volumes : du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2022



ZOOM - Volumes

Vaucluse - Volumes annuels de ventes

■ Appartements anciens ■ Maisons anciennes ■ Terrains à bâtir



Période d'étude des volumes arrêtée au 4^e trimestre 2022

Évolutions annuelles des indices de prix



VAUCLUSE



● Évolutions annuelles des indices de prix à fin décembre 2022
● Projection des évolutions annuelles des indices de prix à fin avril 2023



APPARTEMENTS ANCIENS

Vaucluse

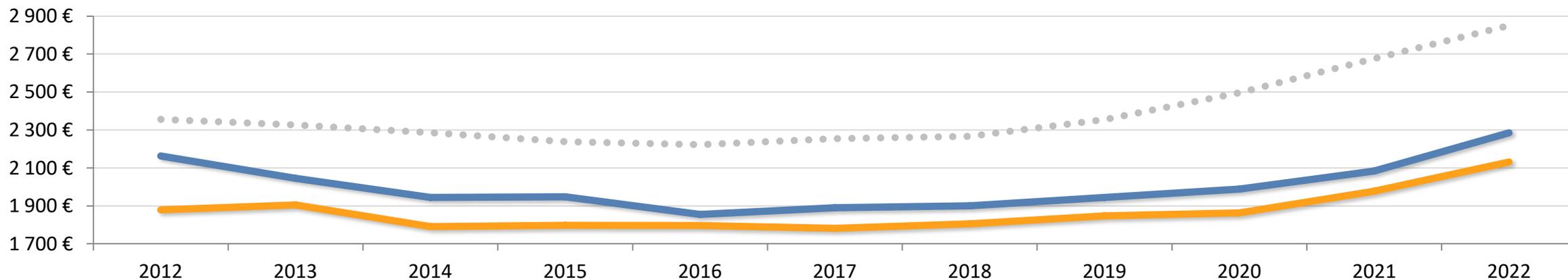
2 130 €

Prix au m² médian

+7,8%

Évolution annuelle du prix au m² médian

— Avignon — Vaucluse — Province (hors DOM)





ZOOM – Appartements anciens

Les prix au m² médians des départements voisins

3 180 €

Bouches-du-Rhône

2 190 €

Gard

2 130 €

Vaucluse

1 390 €

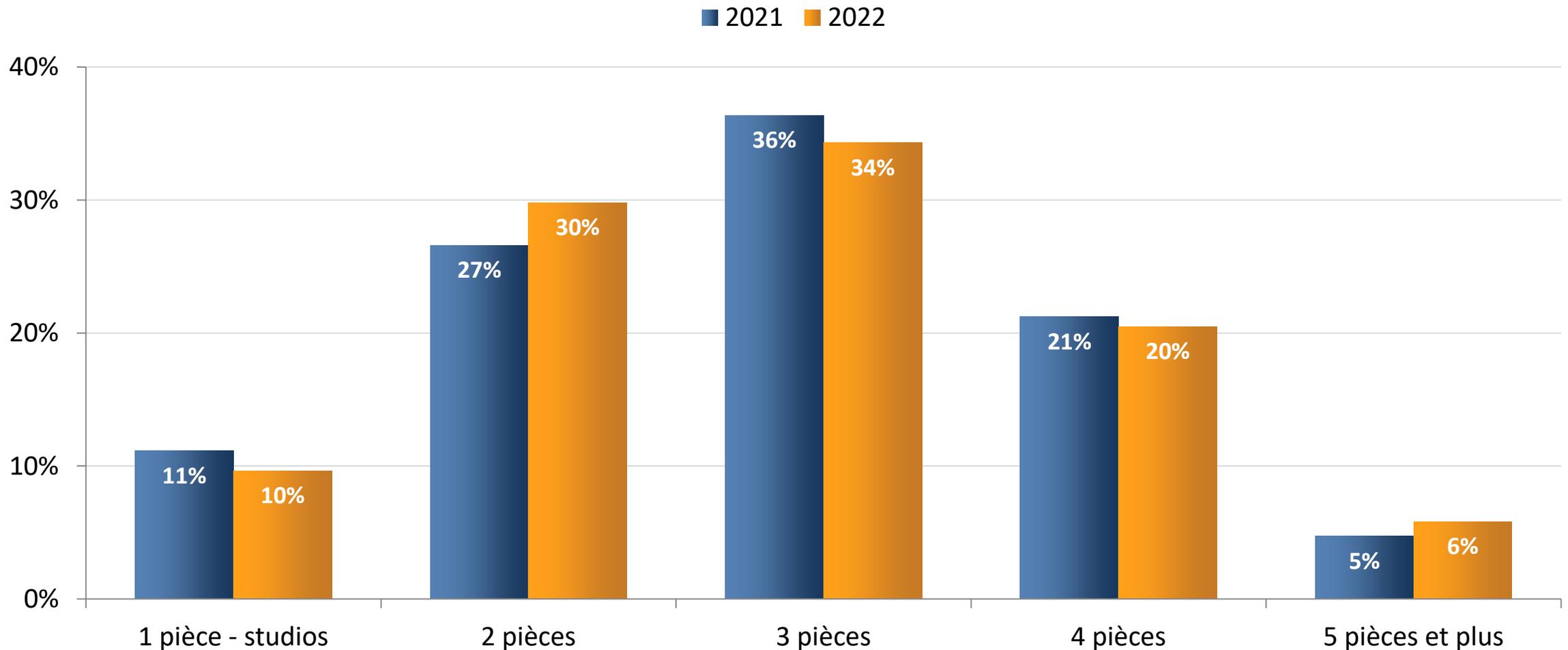
Ardèche



3 570 €

1 390 €

La part des ventes par nombre de pièces





ZOOM – Appartements anciens

Les prix au m² médians par secteur

2 380 €

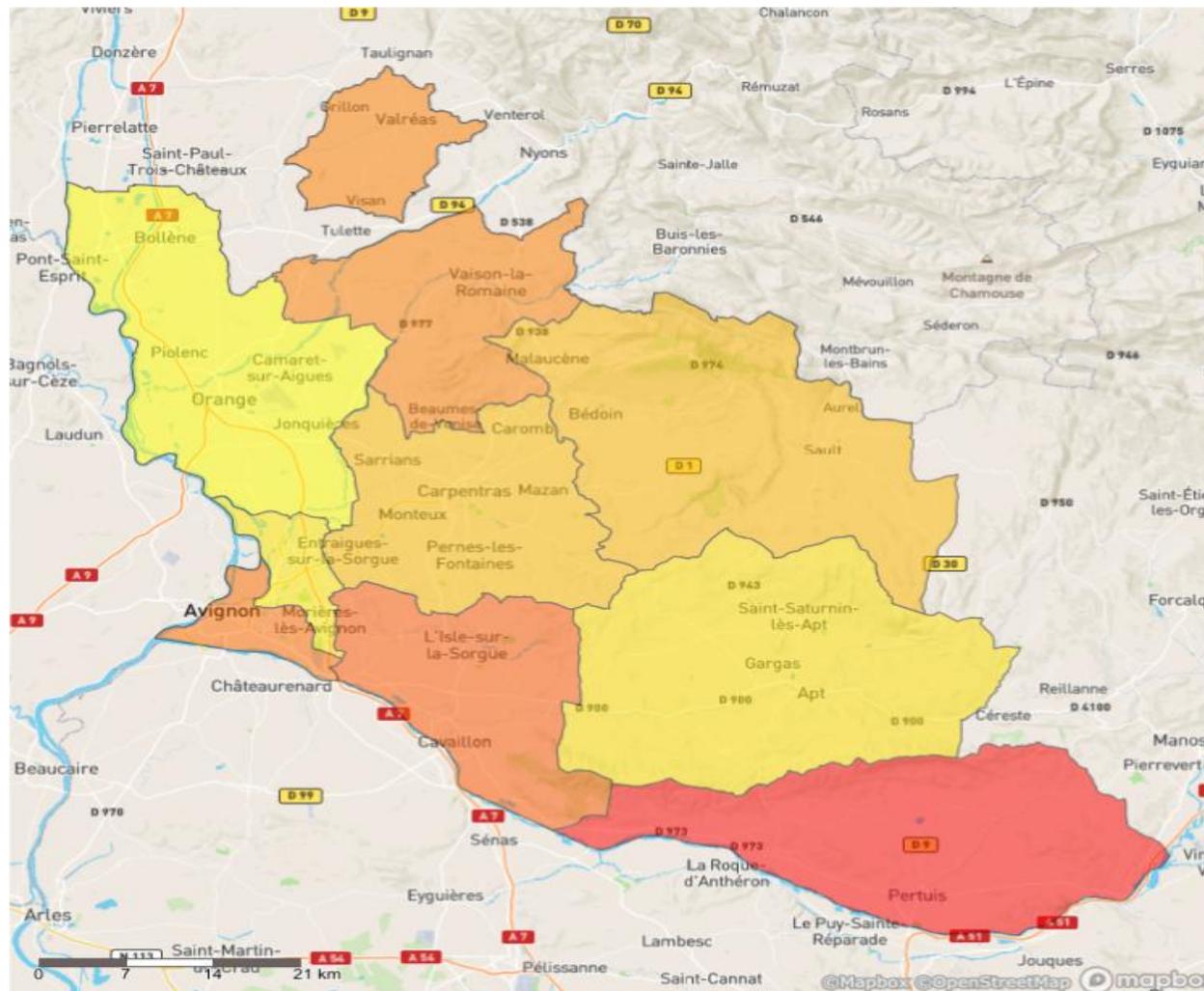
Pays de Sorgues-
Cavaillon

2 290 €

Avignon

1 950 €

Carpentras-
Pernes



2 730 €

1 680 €



ZOOM – Appartements anciens

Avignon - Les prix au m² médians par quartier





APPARTEMENTS NEUFS

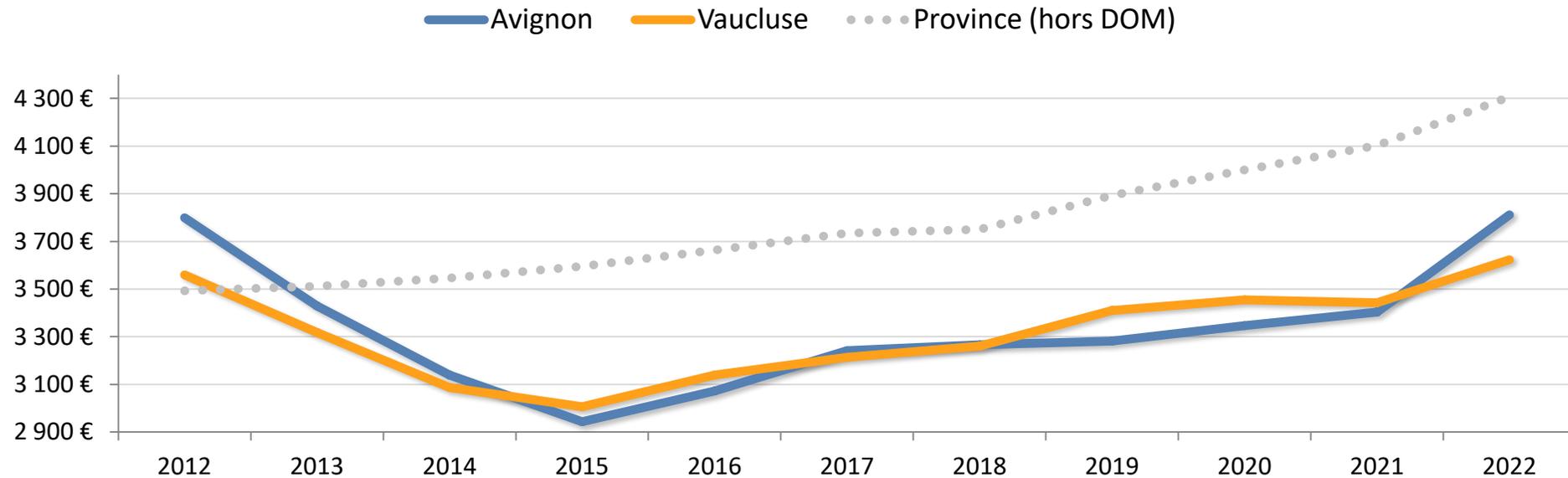
Vaucluse

3 620 €

Prix au m² médian

+5,3%

Évolution annuelle du
prix au m² médian





ZOOM – Appartements neufs

Les prix au m² médians par secteur

3 810 €

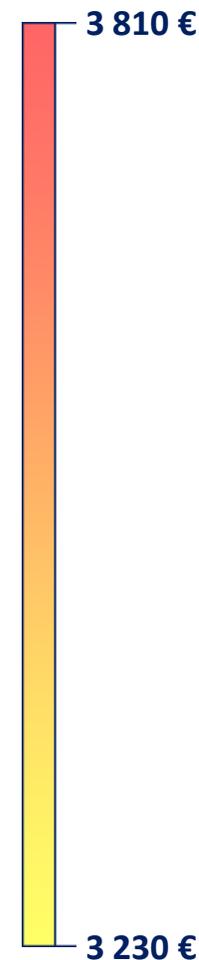
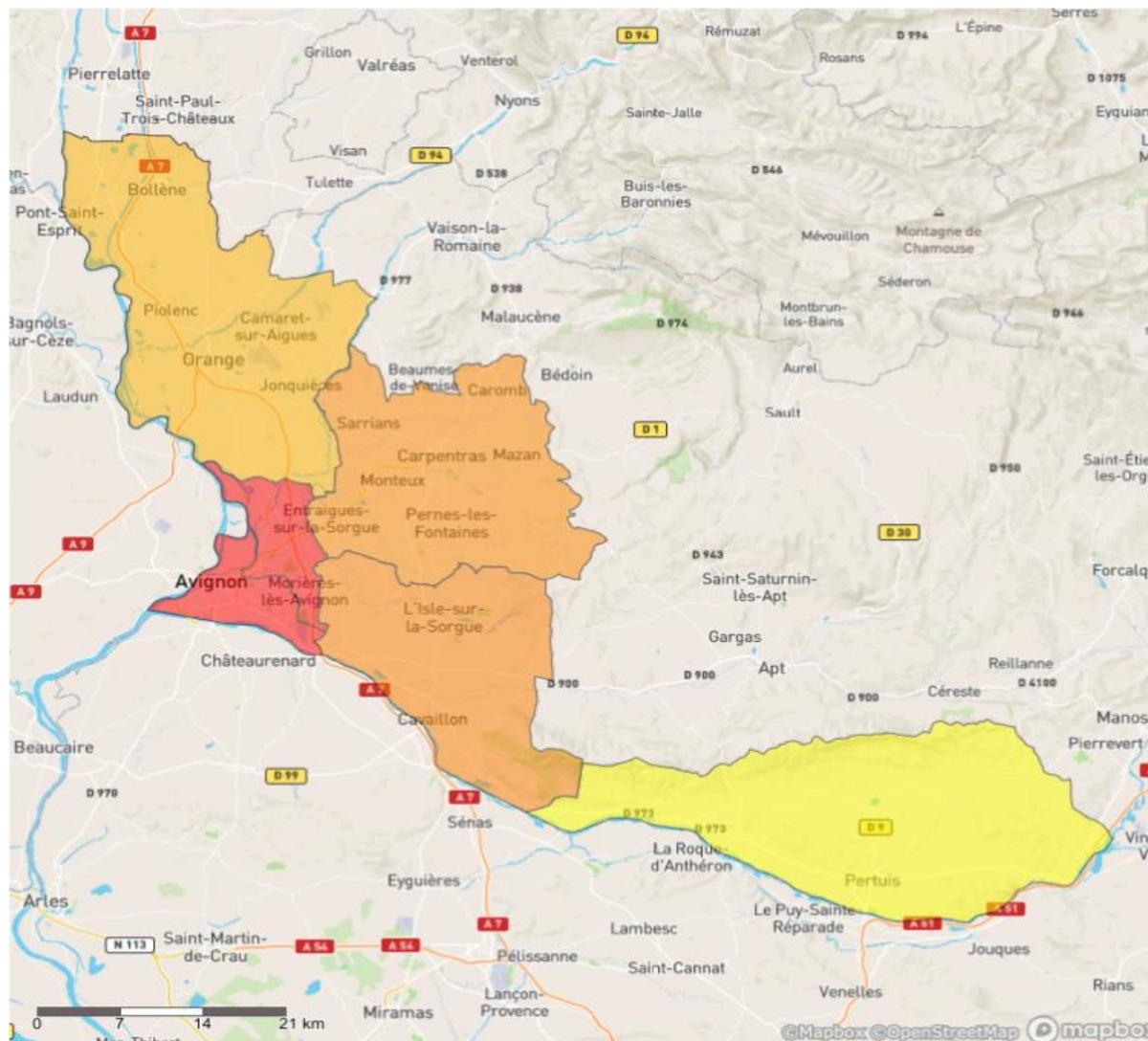
Avignon

3 800 €

Grand Avignon

3 500 €

Carpentras-
Pernes





MAISONS ANCIENNES

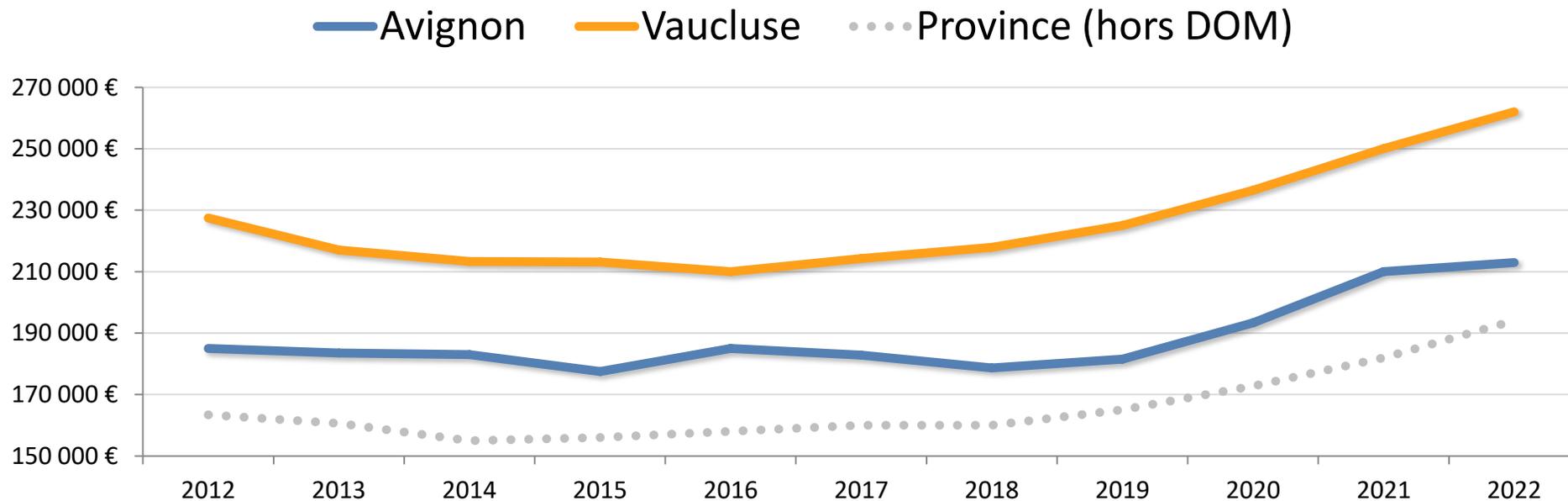
Vaucluse

262 000 €

Prix de vente
médian

+4,8%

Évolution annuelle
du prix de vente médian



ZOOM – Maisons anciennes

Les prix de vente médians des départements voisins

381 000 €

Bouches-du-
Rhône

262 000 €

Vaucluse

238 800 €

Gard

187 200 €

Ardèche



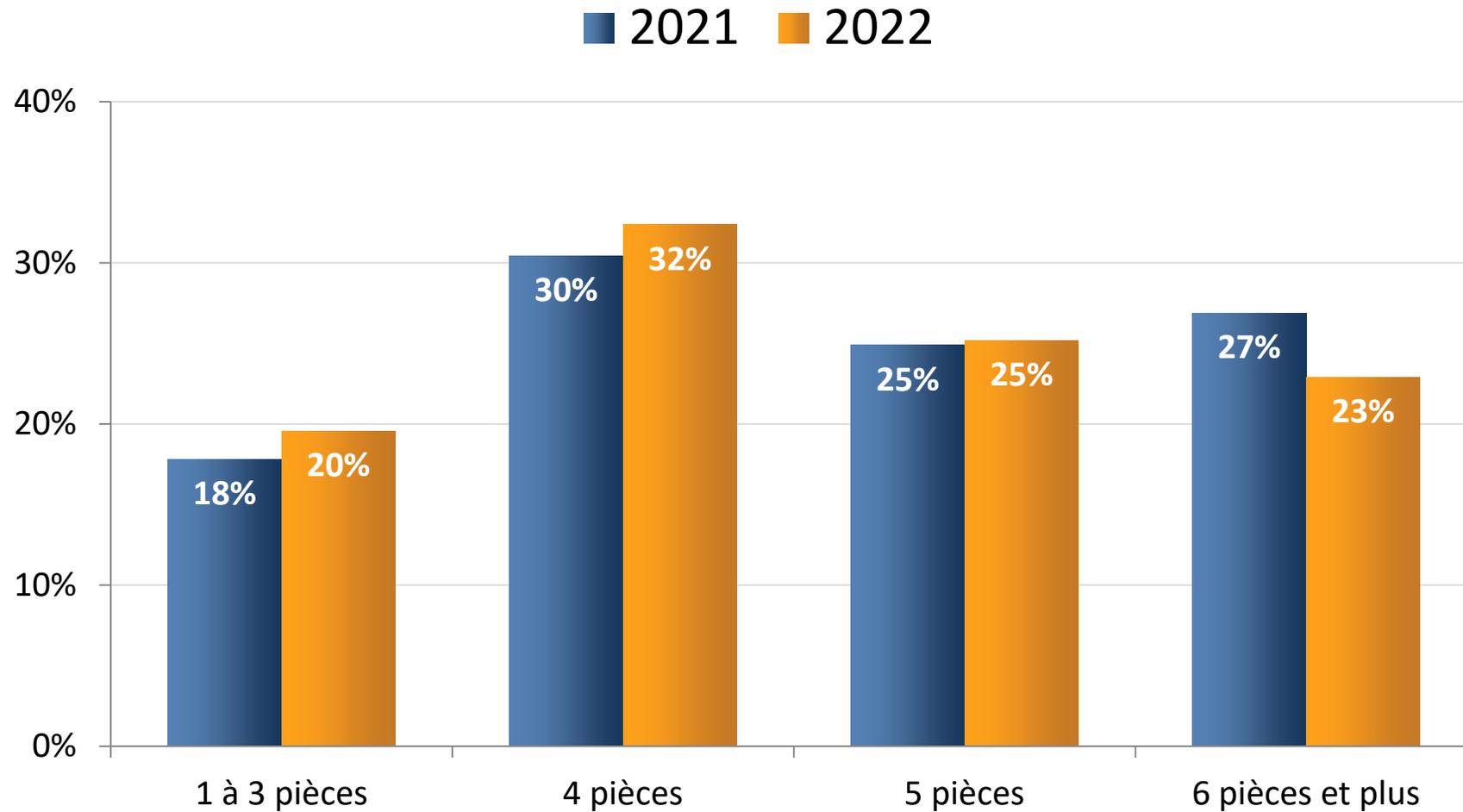
400 000 €

187 200 €



ZOOM – Maisons anciennes

La part des ventes par nombre de pièces





ZOOM – Maisons anciennes

Les prix de vente médians par secteur

307 500 €

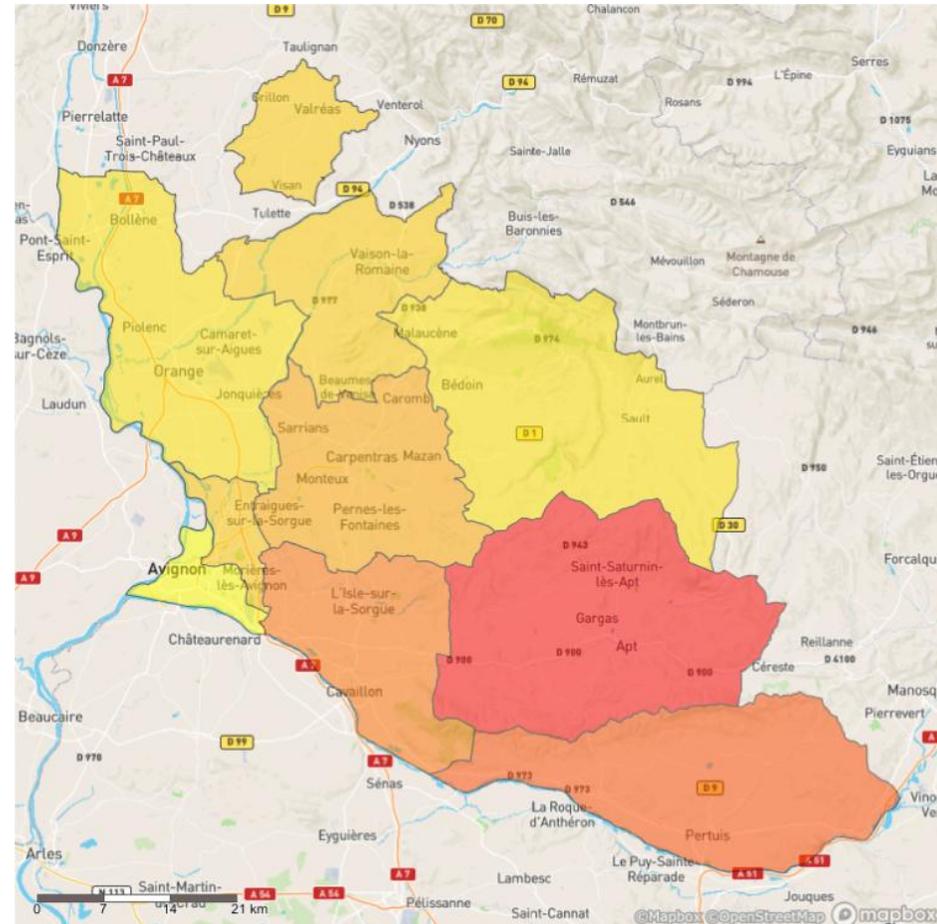
Pays de
Sorgues-
Cavaillon

269 900 €

Carpentras-
Pernes

231 200 €

Vallée du
Rhône



380 000 €

213 000 €



ZOOM – Maisons anciennes

Les prix de vente médians et évolutions annuelles par commune

345 000 €
-0,4%

Pernes-les-Fontaines

321 600 €
+3,6%

L'Isle-sur-la-Sorgue

264 000 €
+7,5%

Entraigues-sur-la-Sorgue

232 800 €
+5,8%

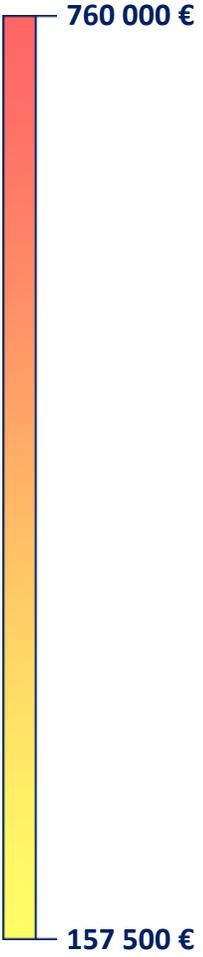
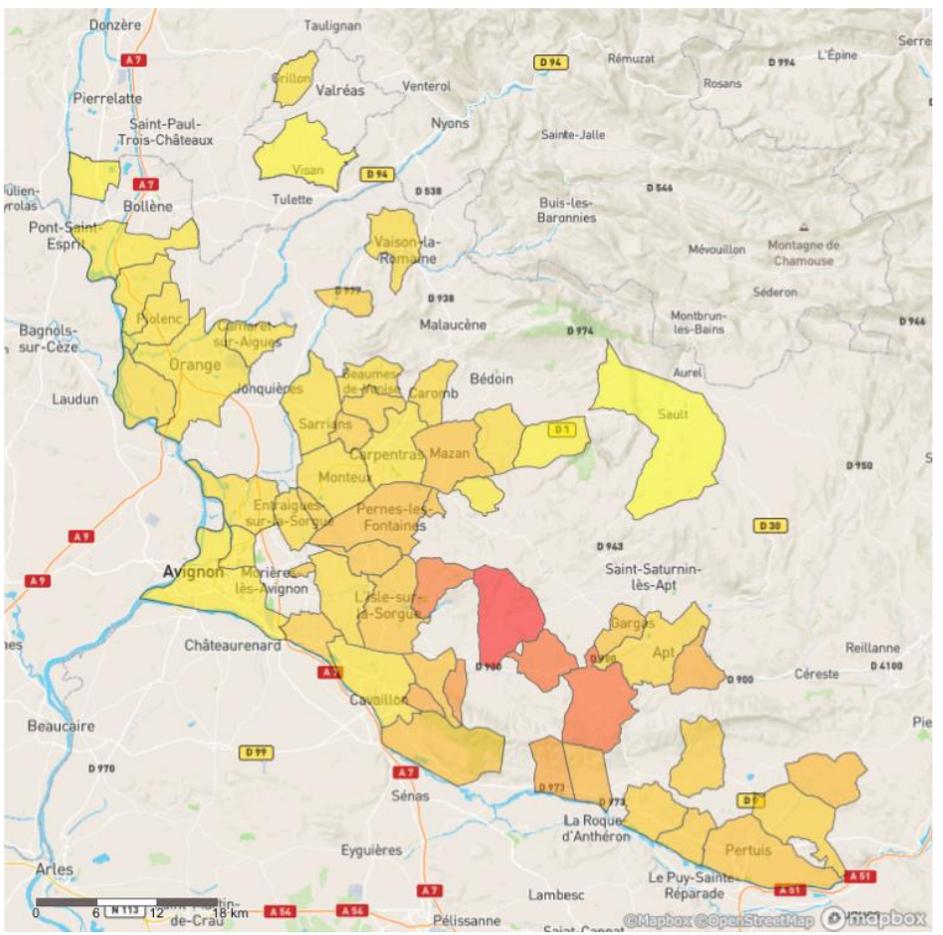
Carpentras

230 000 €
+7,0%

Orange

213 000 €
+1,4%

Avignon





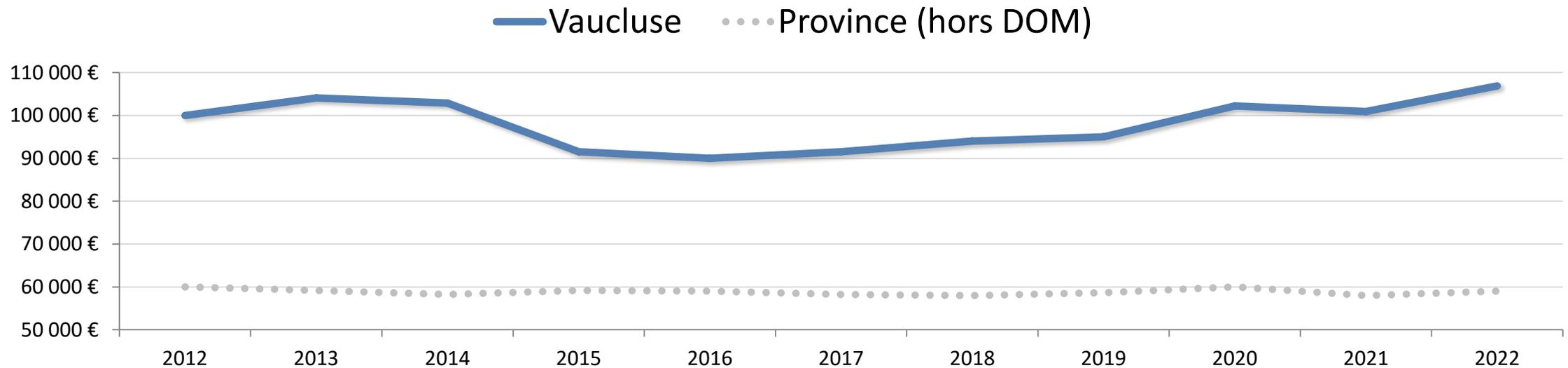
Vaucluse

106 900 €

Prix de vente
médian

+5,9%

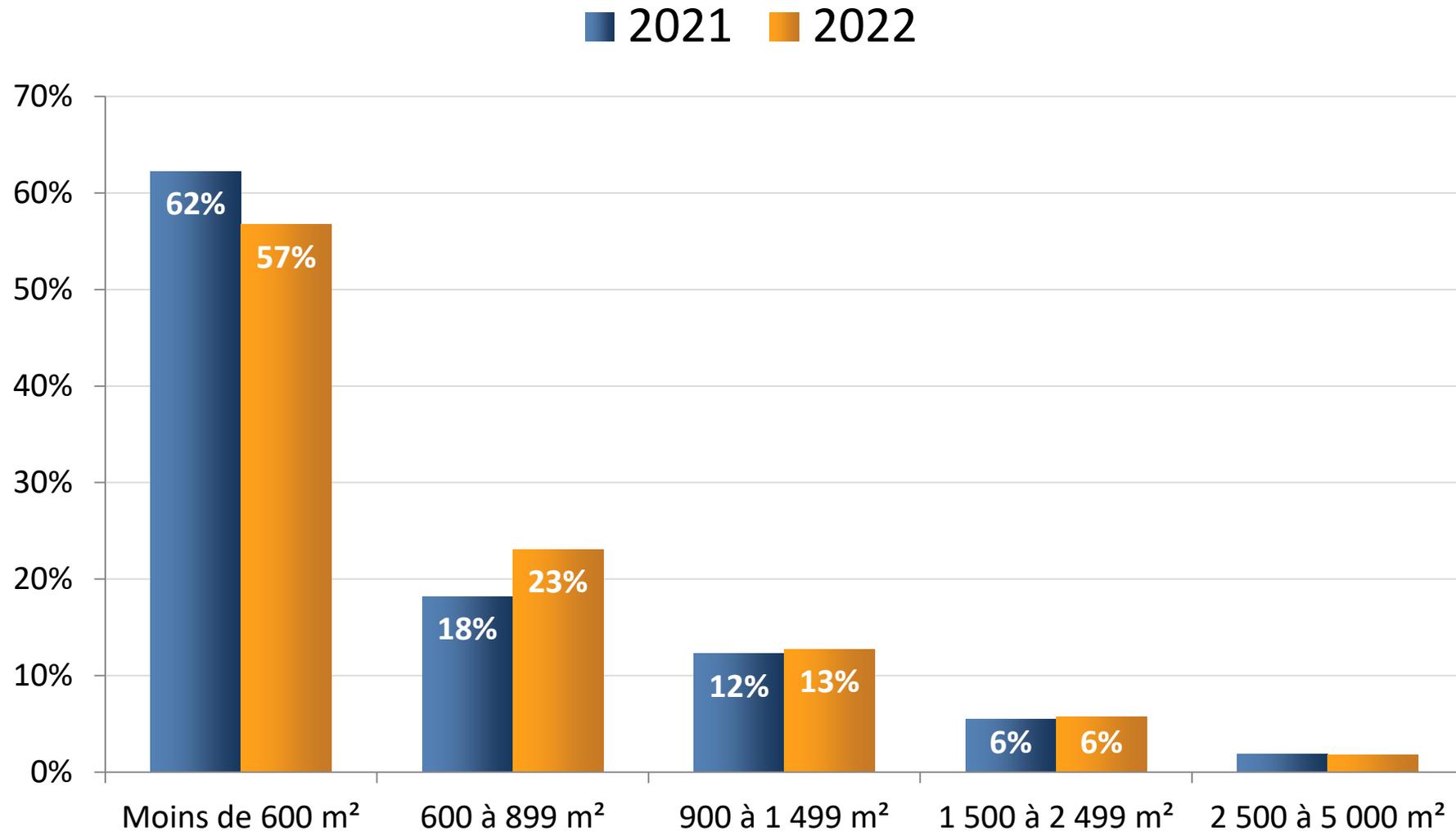
Évolution annuelle
du prix de vente médian





ZOOM – Terrains à bâtir

La part des ventes par tranche de superficie





ZOOM – Terrains à bâtir

Les prix de vente médians et évolutions annuelles par secteur

135 000 €
+7,1%

Pays de Sorgues
Cavaillon

102 300 €
+4,2%

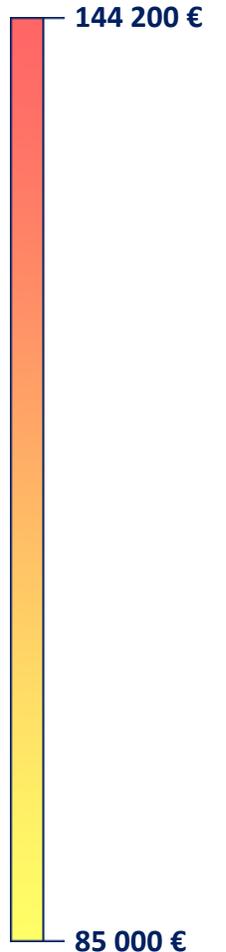
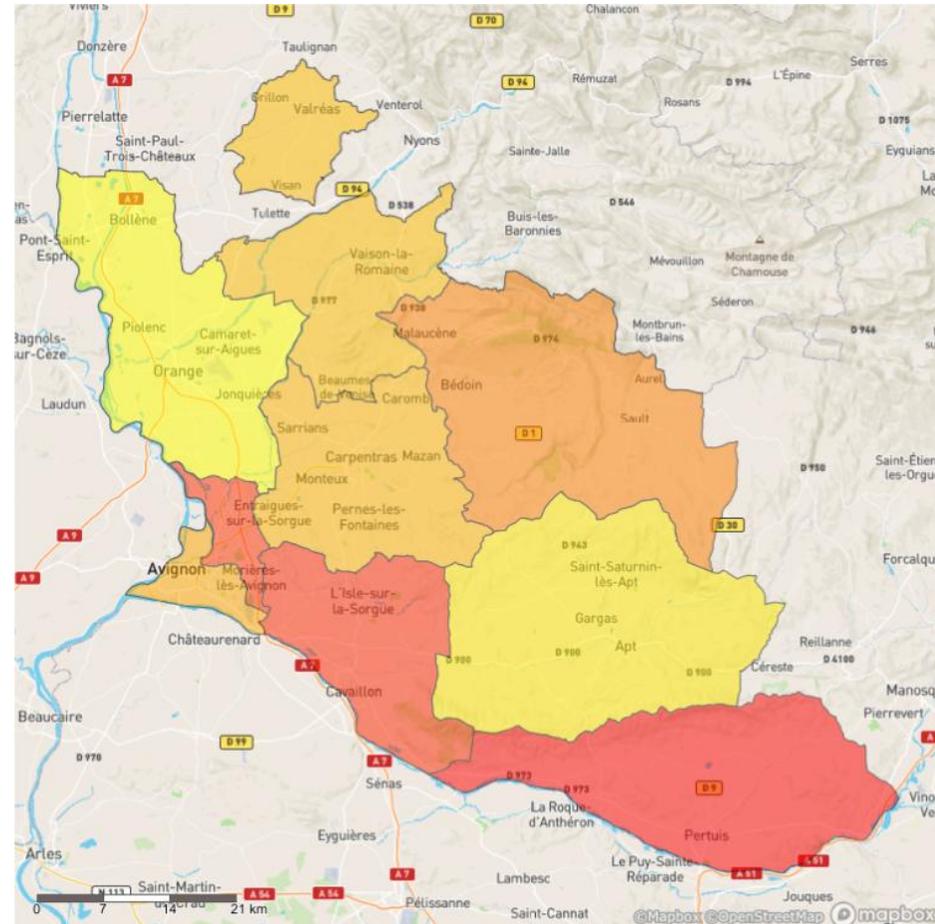
Carpentras-
Pernes

100 000 €
+18,5%

Haut Vaucluse

85 000 €
+5,9%

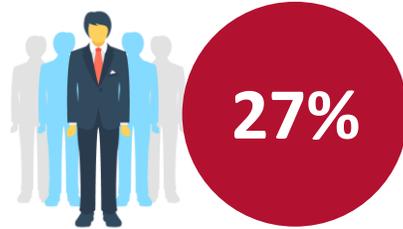
Vallée du Rhône





PROFIL DES INTERVENANTS

Profession intermédiaire



La catégorie socioprofessionnelle des acquéreurs la plus représentée

Vaucluse



L'origine géographique des acquéreurs la plus représentée

30 à 39 ans



La tranche d'âge des acquéreurs la plus représentée

Plus de 15 ans

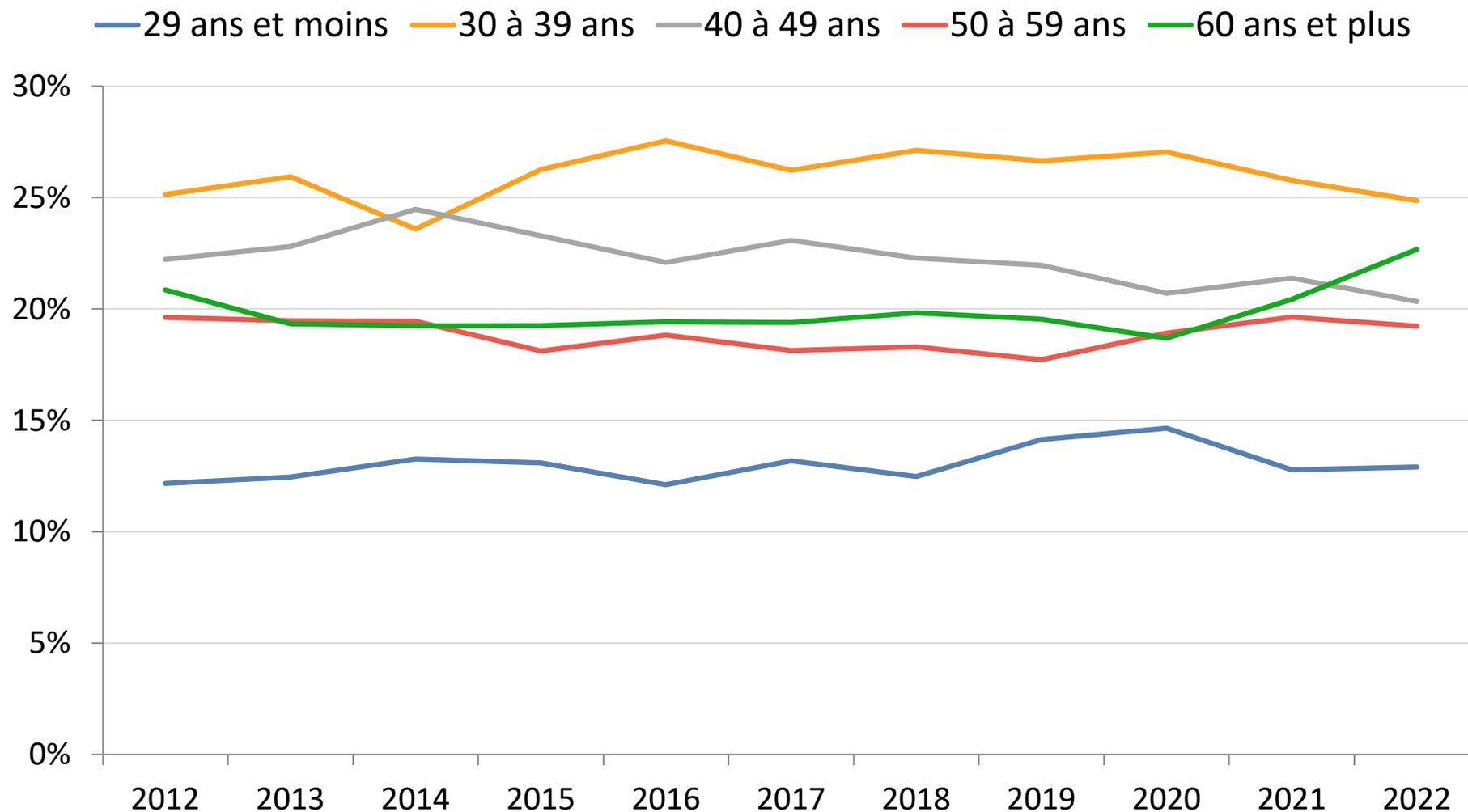


La durée de détention des logements anciens la plus représentée



ZOOM – Profil des intervenants

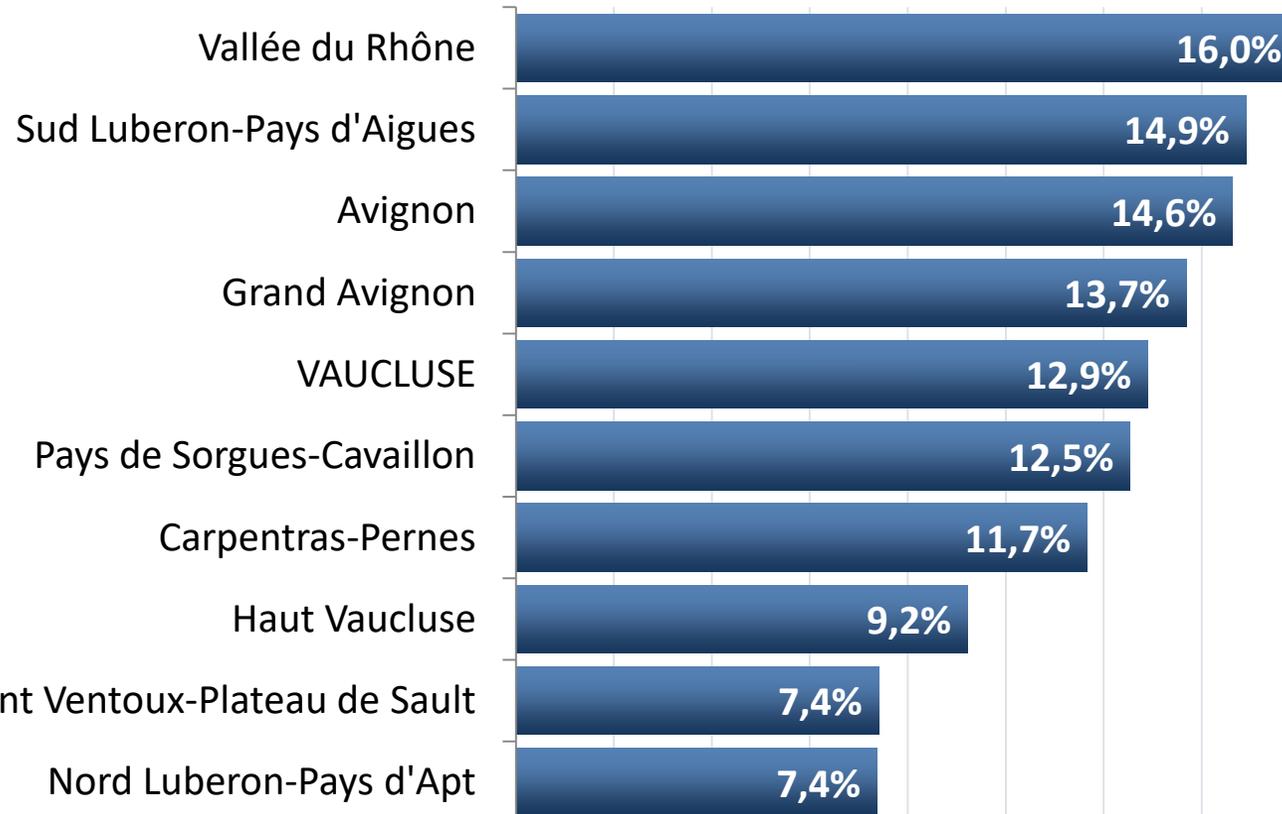
La répartition des ventes par tranche d'âge de l'acquéreur



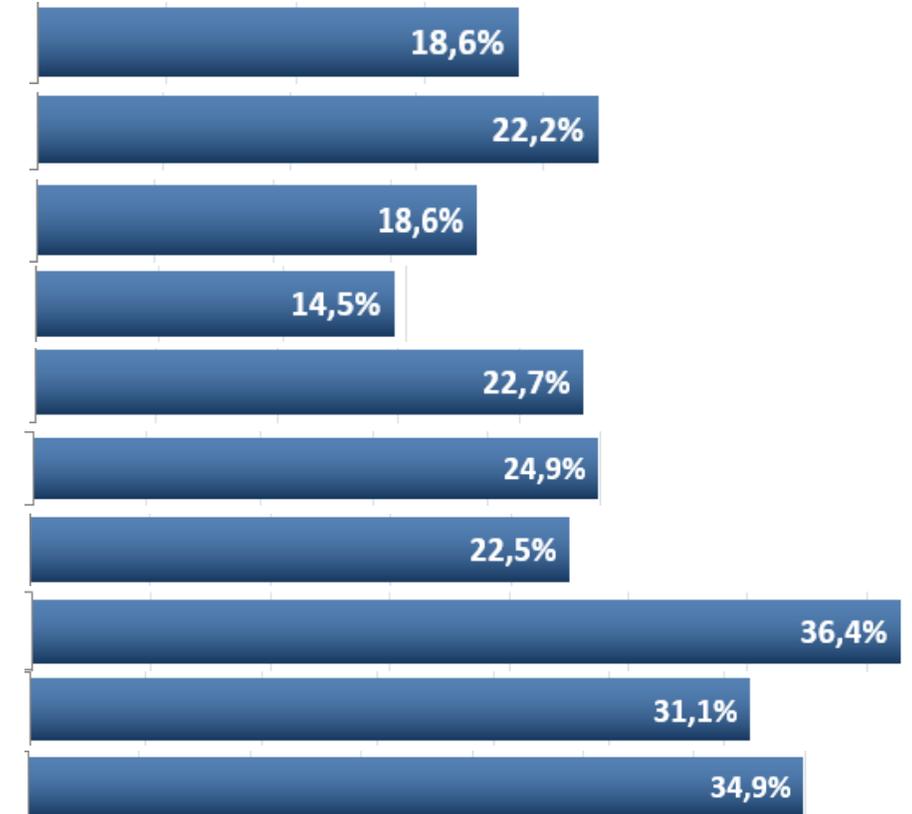


ZOOM – Part des acquéreurs par tranche d'âges

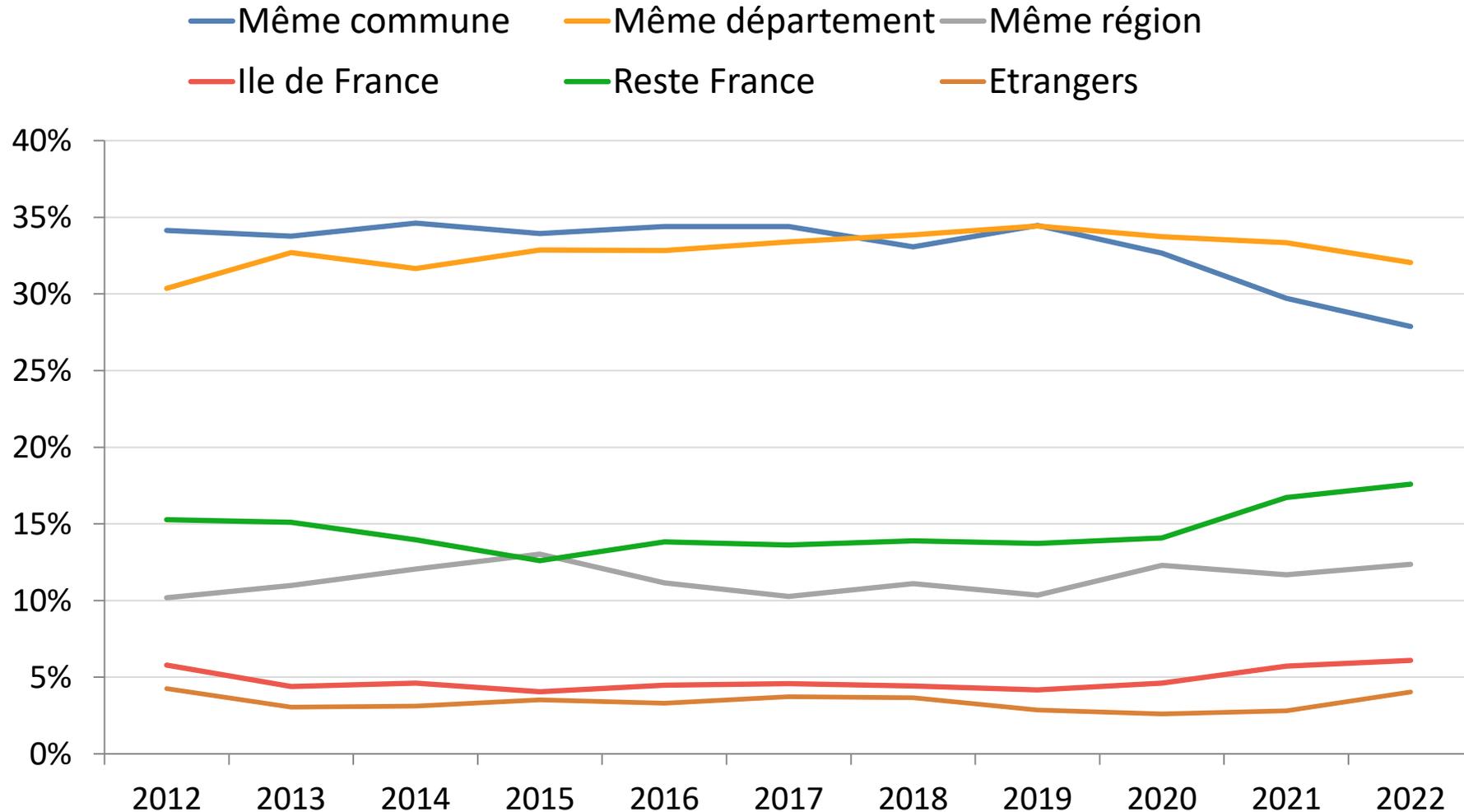
moins de 30 ans par secteur



60 ans et plus par secteur

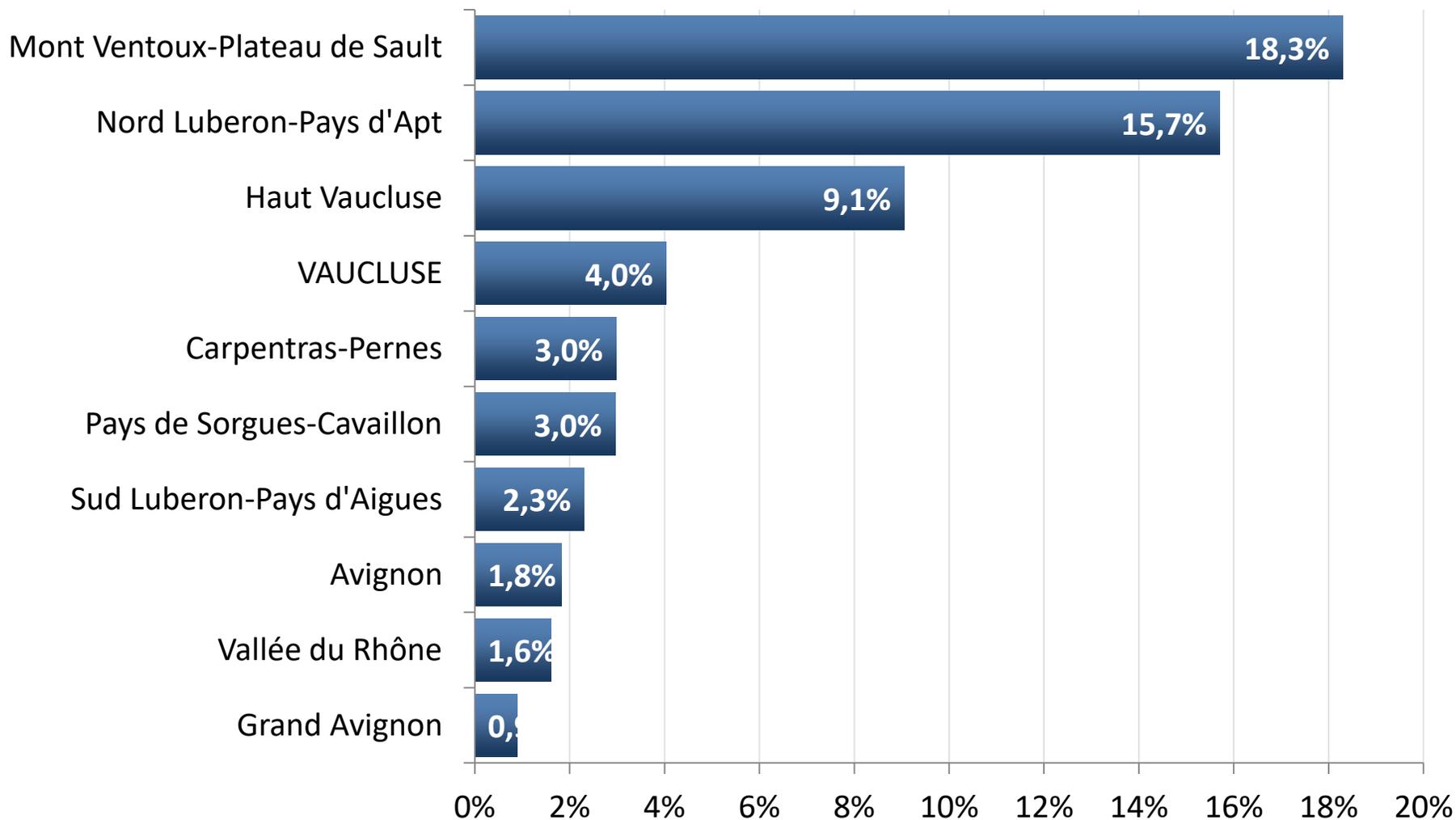


La répartition des ventes par origine géographique de l'acquéreur





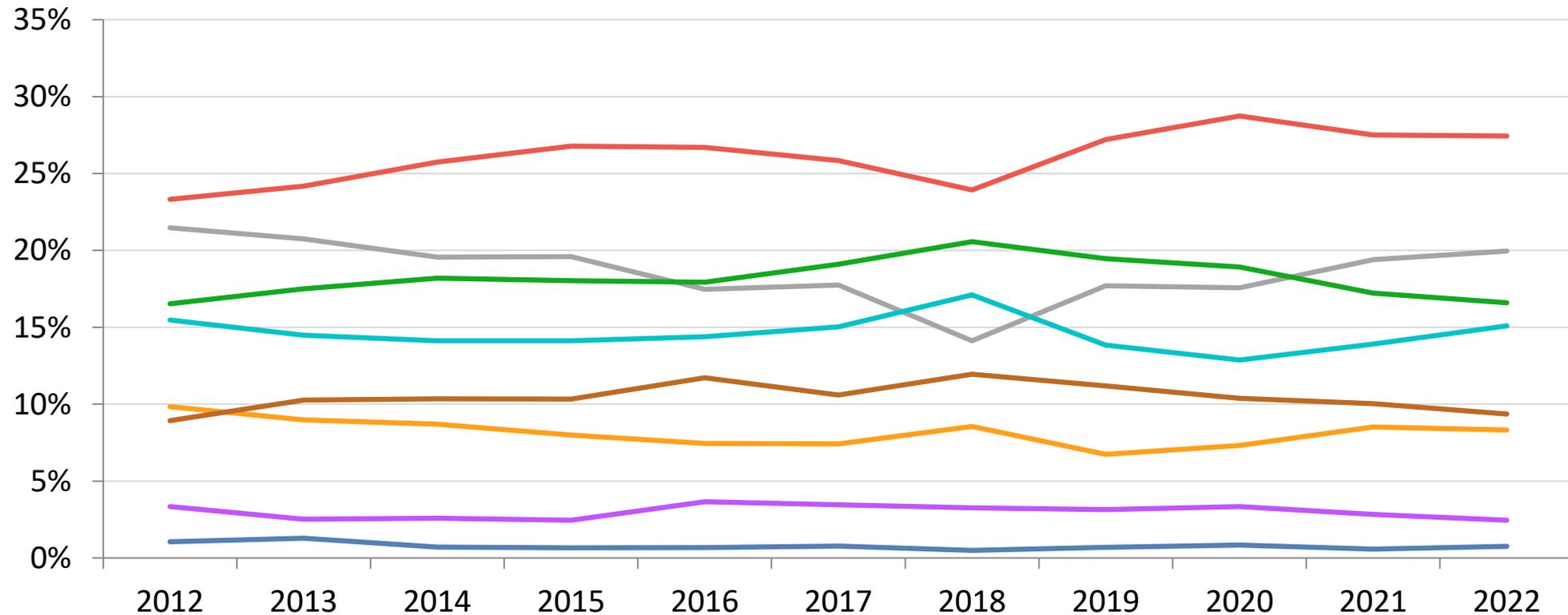
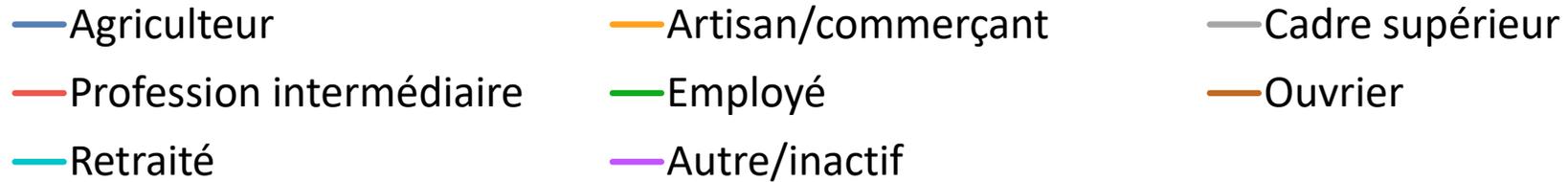
La part des acquéreurs résidant à l'étranger par secteur





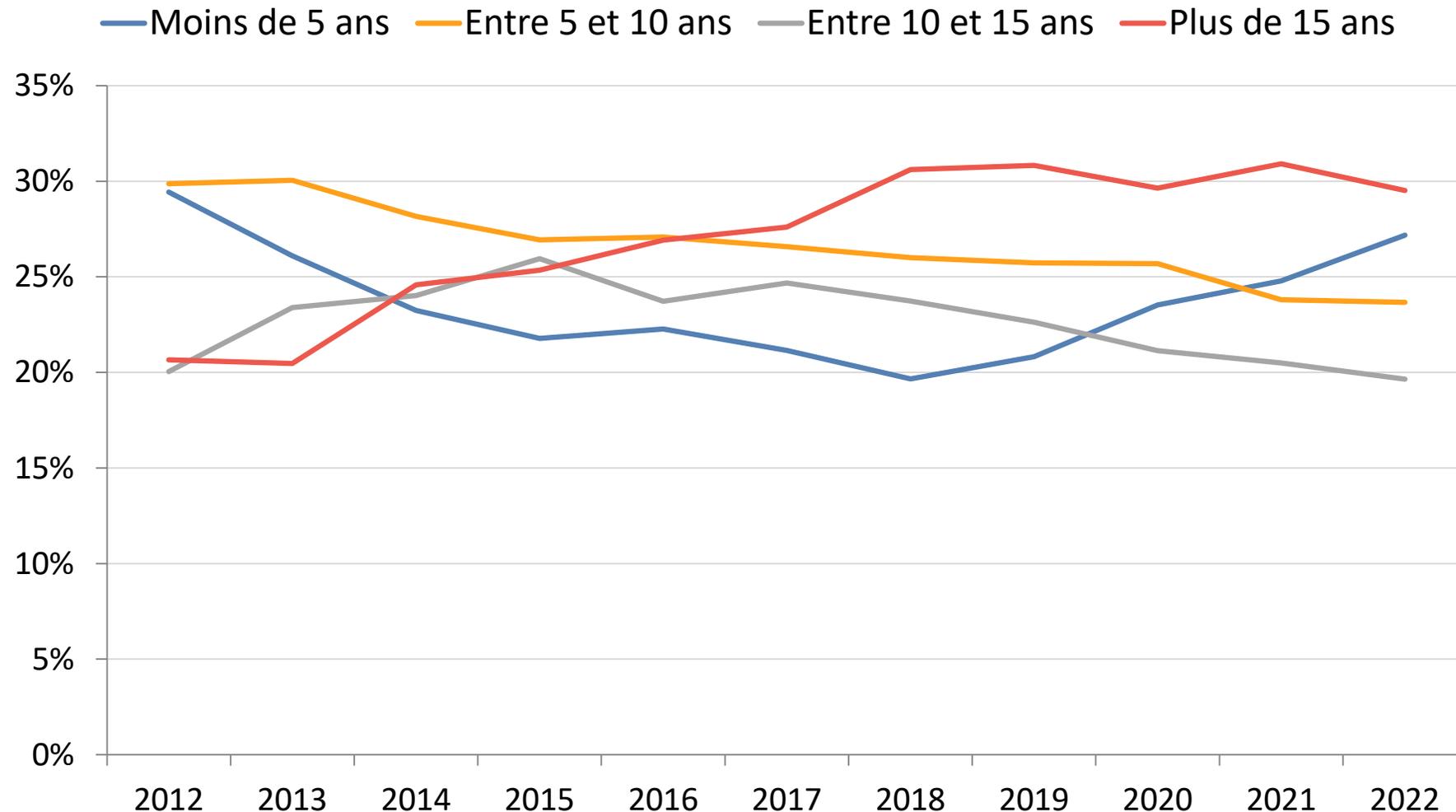
ZOOM – Profil des intervenants

La répartition des ventes par catégorie socio-professionnelle de l'acquéreur





La répartition des ventes par durée de détention des biens





SYNTHÈSE – Vaucluse

Prix au m² médian

Appartements
anciens



2 130 €

Appartements
neufs



3 620 €

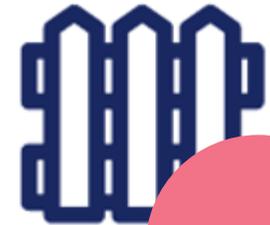
Prix de vente médian

Maisons
anciennes



262 000 €

Terrains à
bâtir



106 900 €

Évolutions annuelles des prix médians

+7,8%

+5,3%

+4,8%

+5,9%

CONCLUSION

**Les Notaires de Vaucluse
vous remercient pour votre attention**