

Le marché foncier agricole et rural dans le Vaucluse

en 2023





Le Marché foncier du Vaucluse en 2023



Que contient le Marché Foncier?

MARCHE FONCIER

NOTIFICATIONS

Informations
des notaires à
la Safer

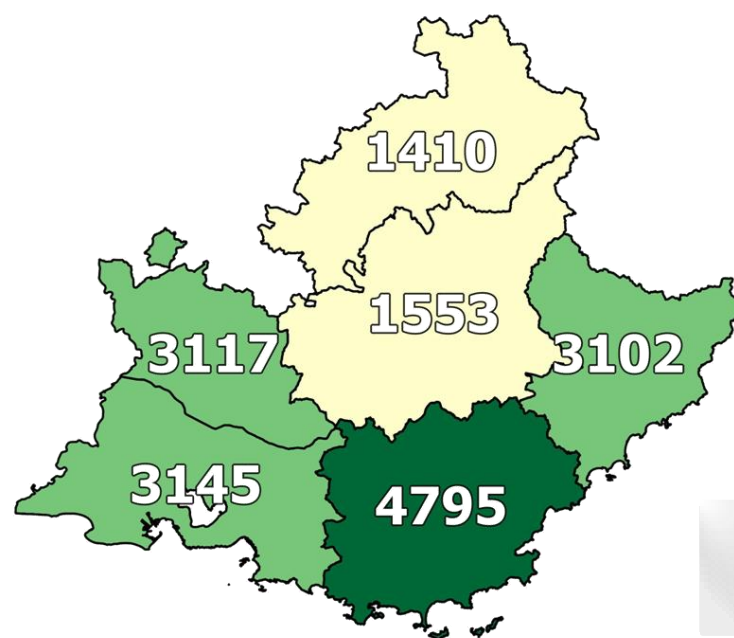
RÉTROCESSIONS

Opérations
traitées par la
Safer

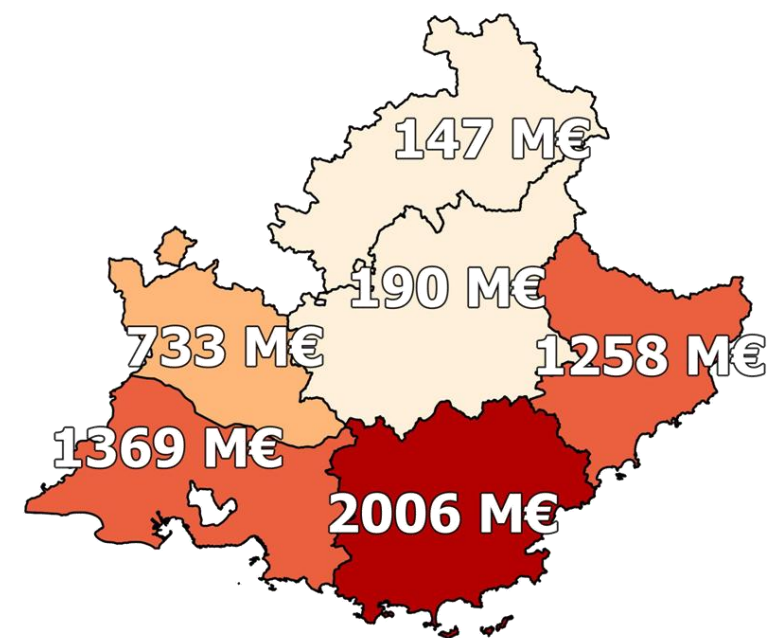
	Vaucluse			Région Paca		
	Notifications	Rétrocessions	Total	Notifications	Rétrocessions	Total
Nombre	2782	334	3116	15814	1308	17122
Surface (ha)	3883	663	4546	27814	5866	33680
Valeur (millions €)	709	24	733	5568	136	50802



**Le Marché du
Vaucluse dans la
région en 2023**

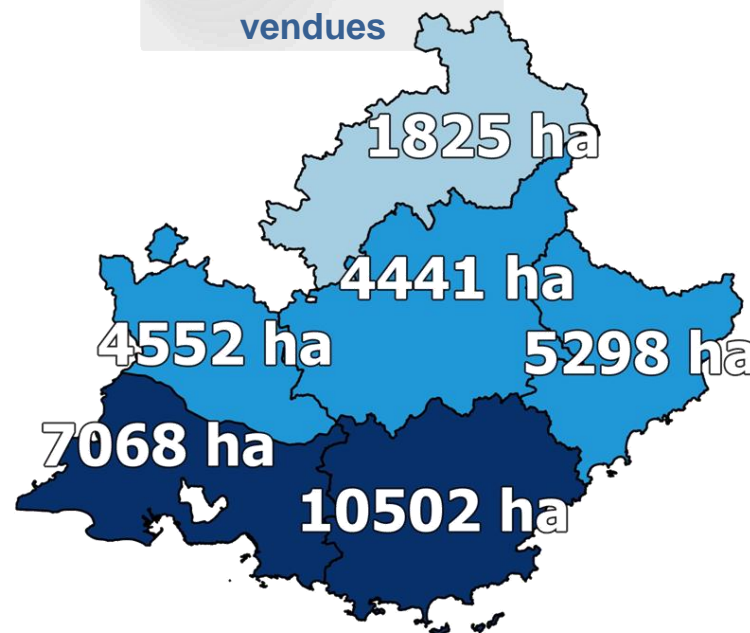


**3^{ème} en nombre
de transactions**



**4^{ème} en valeurs
du marché**

**4^{ème} en
surfaces
vendues**



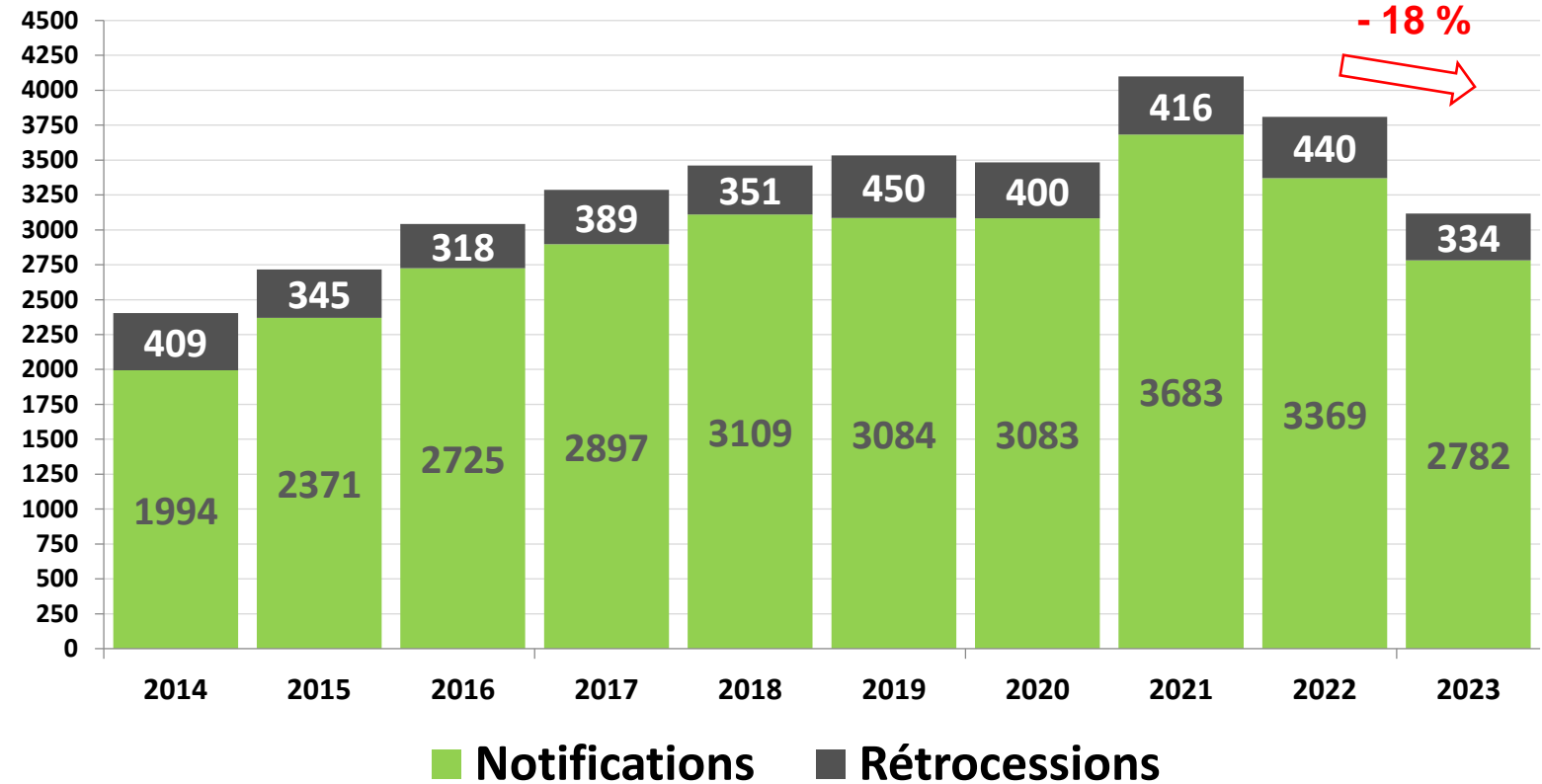


Le Marché foncier du Vaucluse sur 10 ans



Evolution sur 10 ans

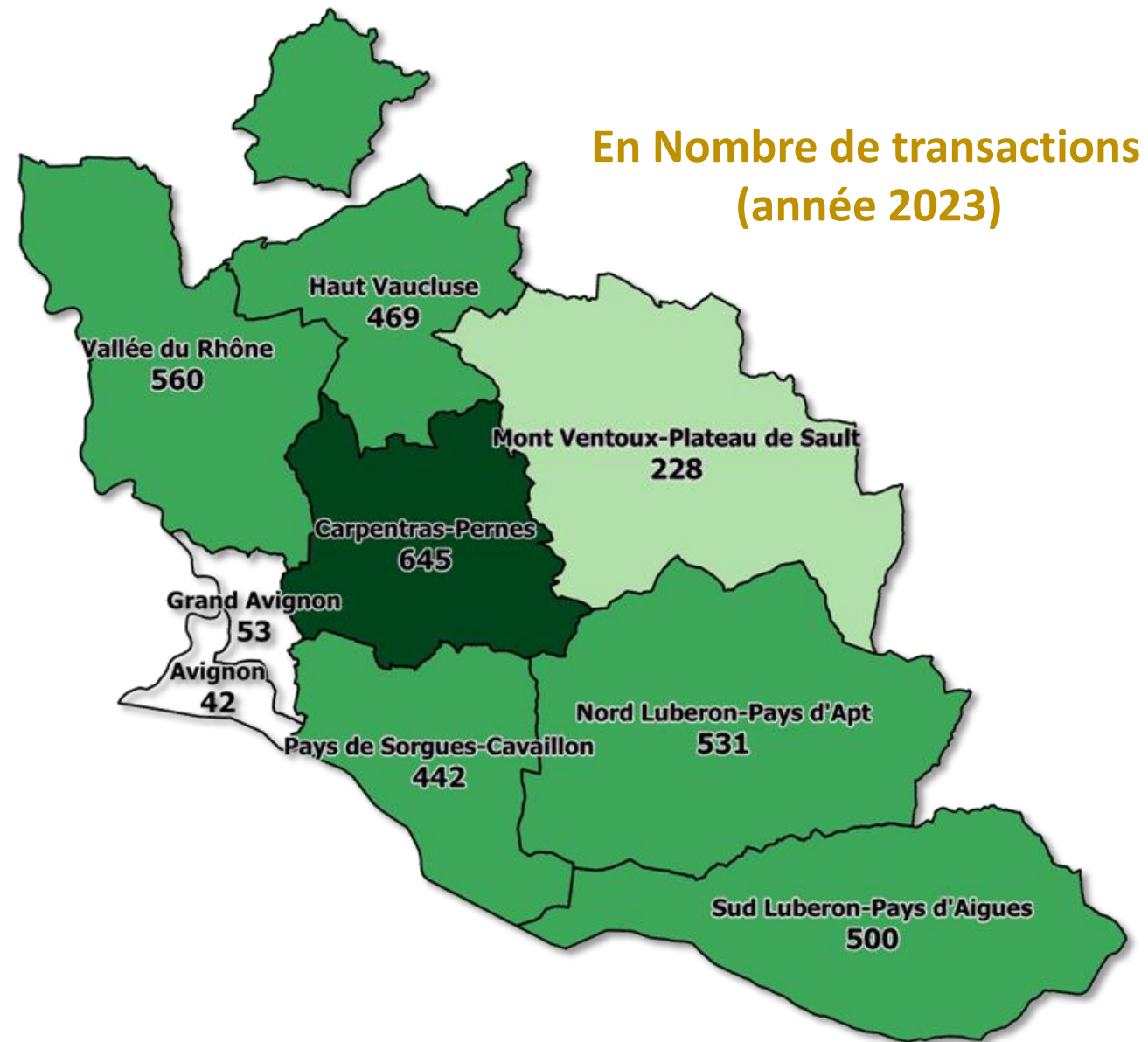
Nombre de transactions



Nombre de transactions moyen sur 10 ans : 3 294



Le Marché foncier global par secteurs



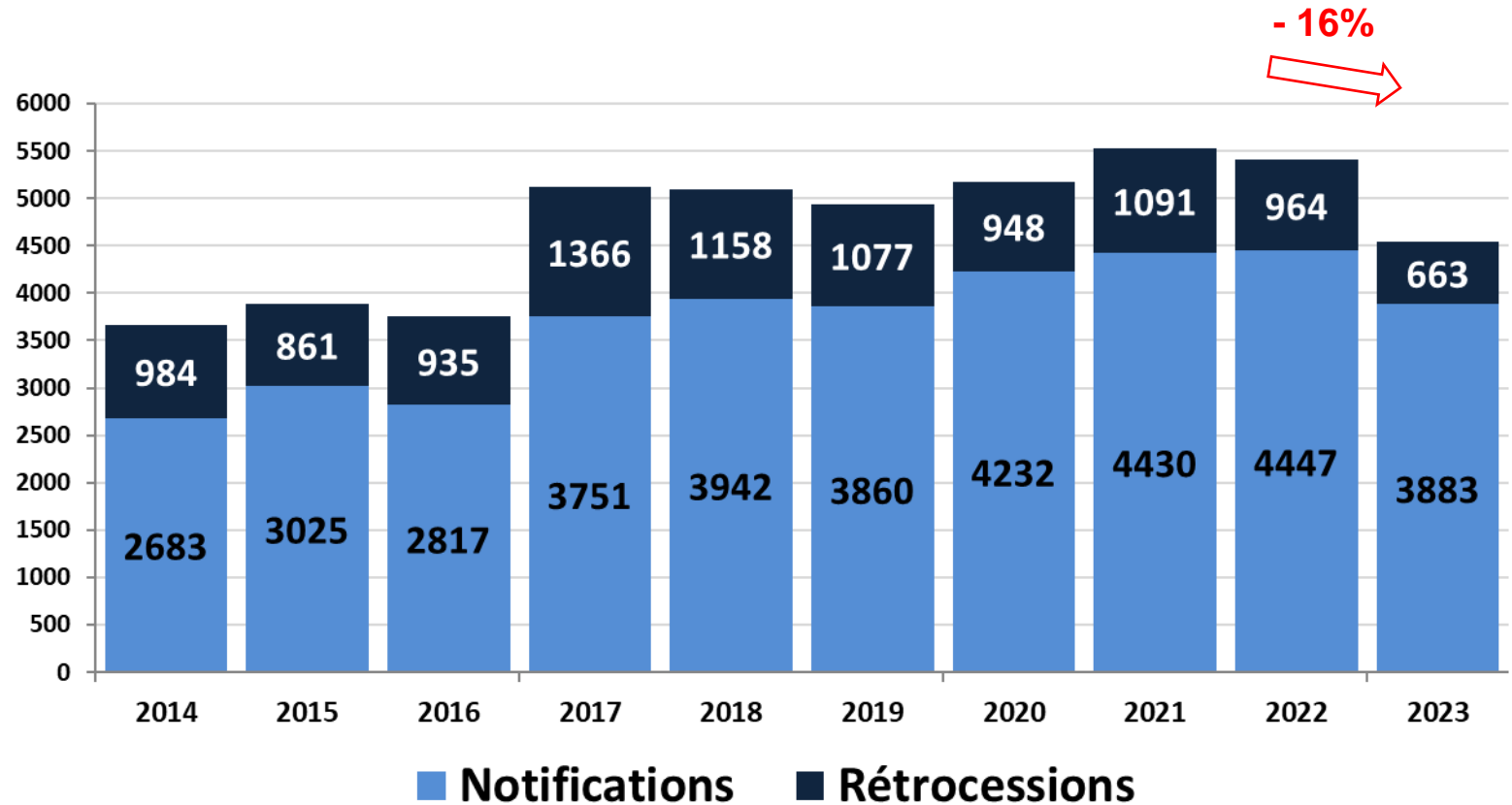


**Le Marché foncier du
Vaucluse sur 10 ans**



Evolution sur 10 ans

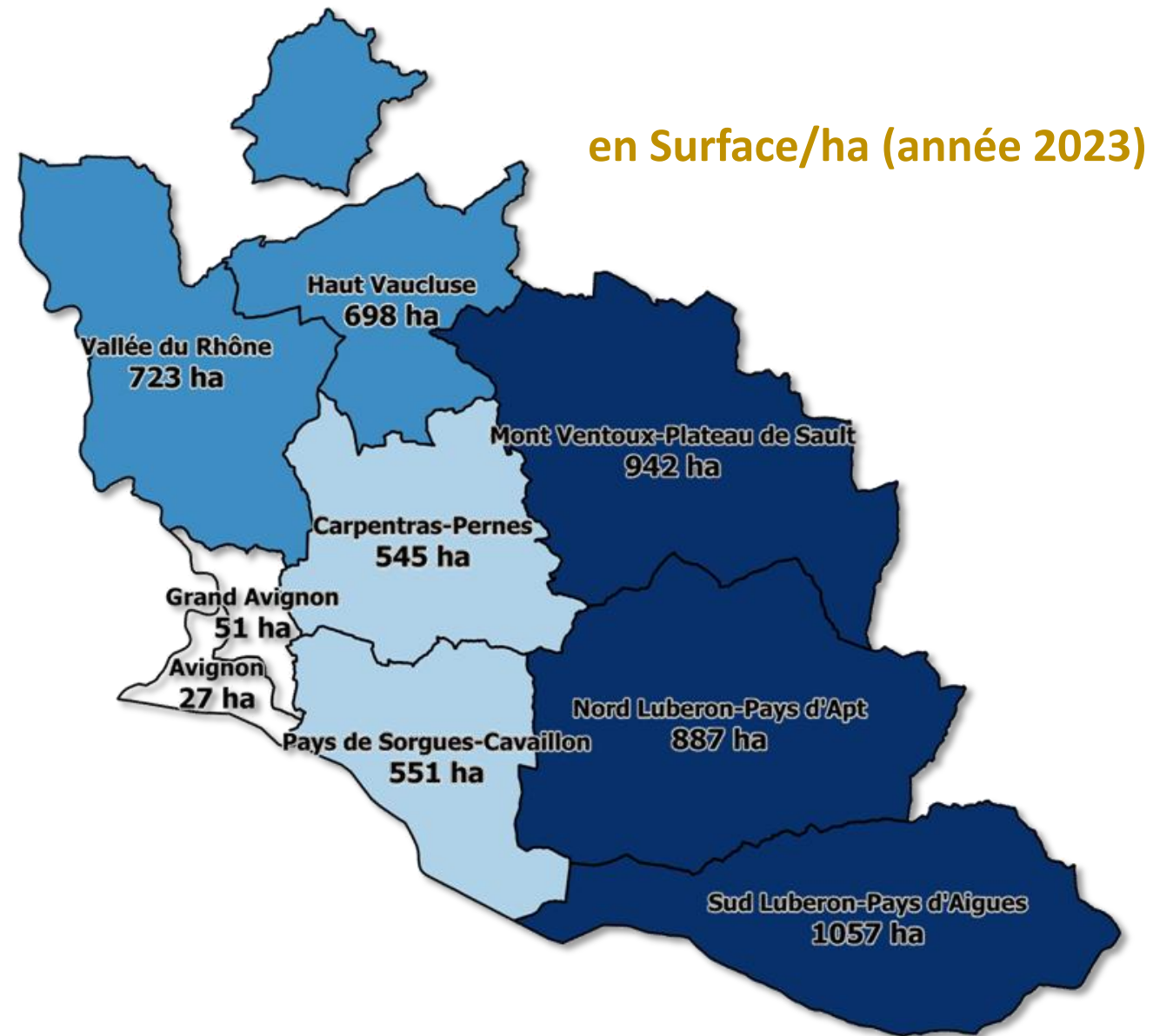
Surfaces vendues (ha)



Surface moyenne vendue sur 10 ans : 4 711 hectares



Le Marché foncier global par secteurs

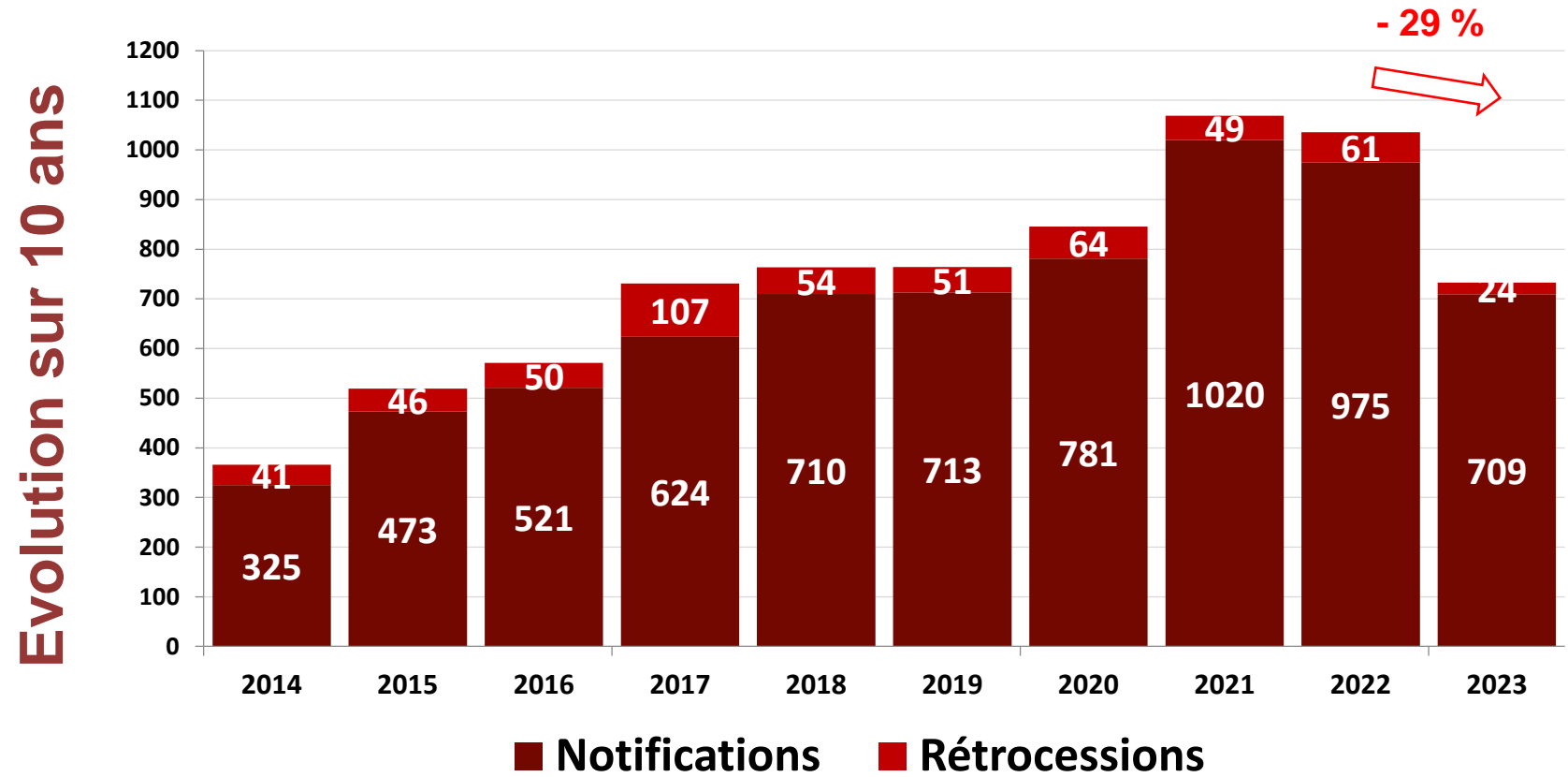




Le Marché foncier du Vaucluse sur 10 ans



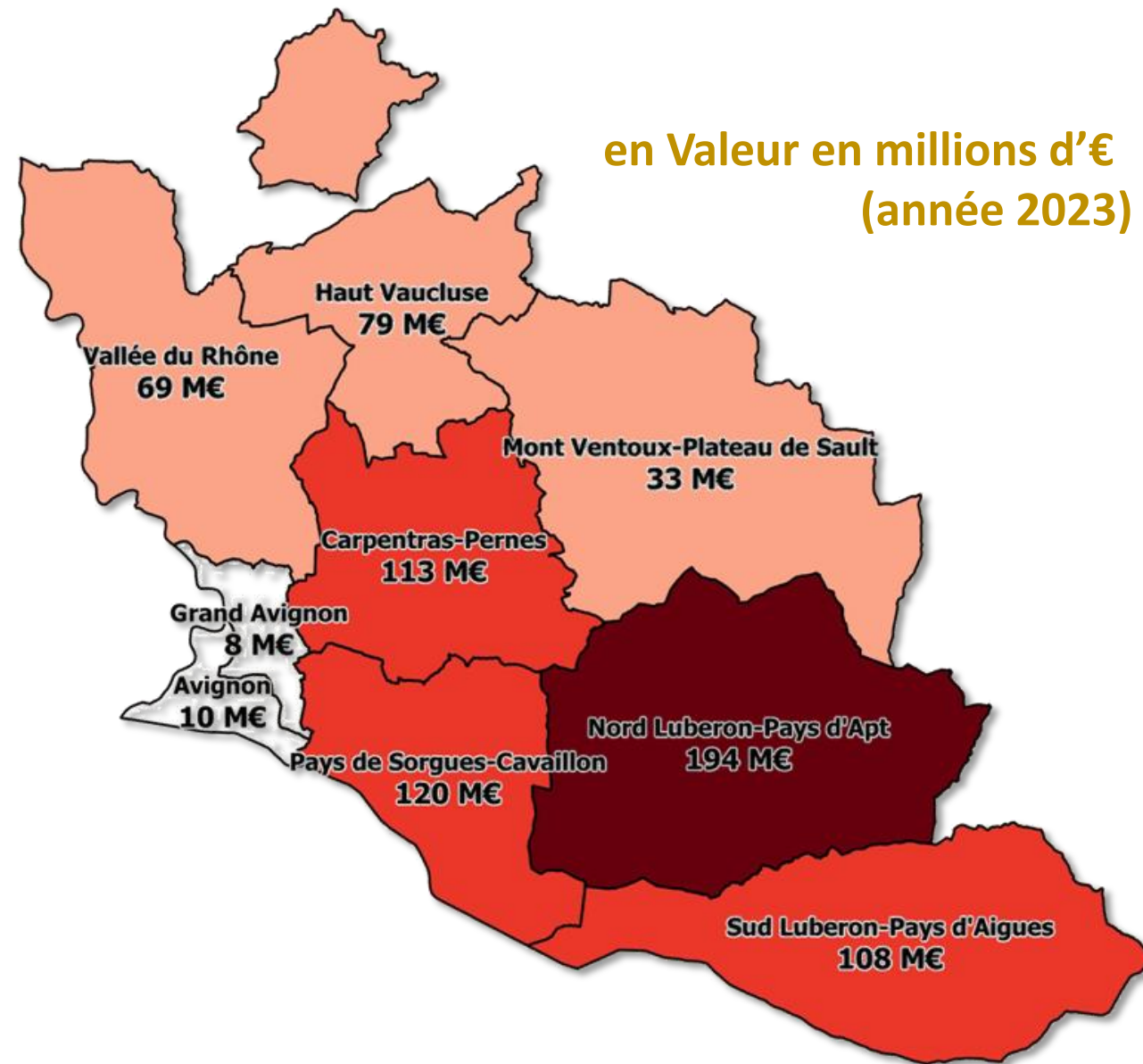
Montant des ventes (millions d'€)



Montant annuel moyen sur 10 ans : 739 millions d'€



Le Marché foncier global par secteurs

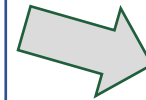
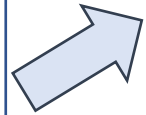




**Le Marché foncier du
Vaucluse en 2023**

Répartition du Marché par segments :

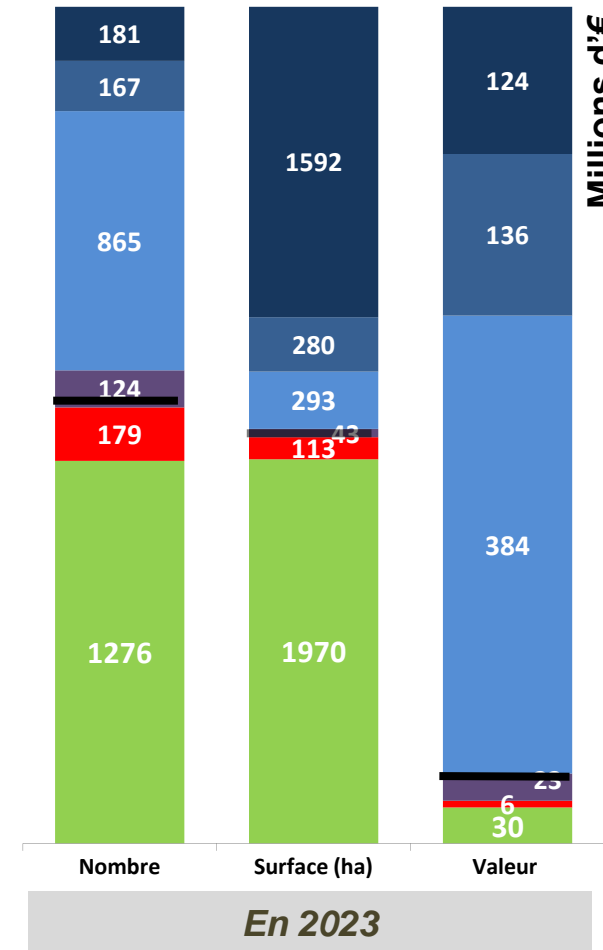
Marché foncier global
(notifications + rétrocessions)



Les 6 segments du marché



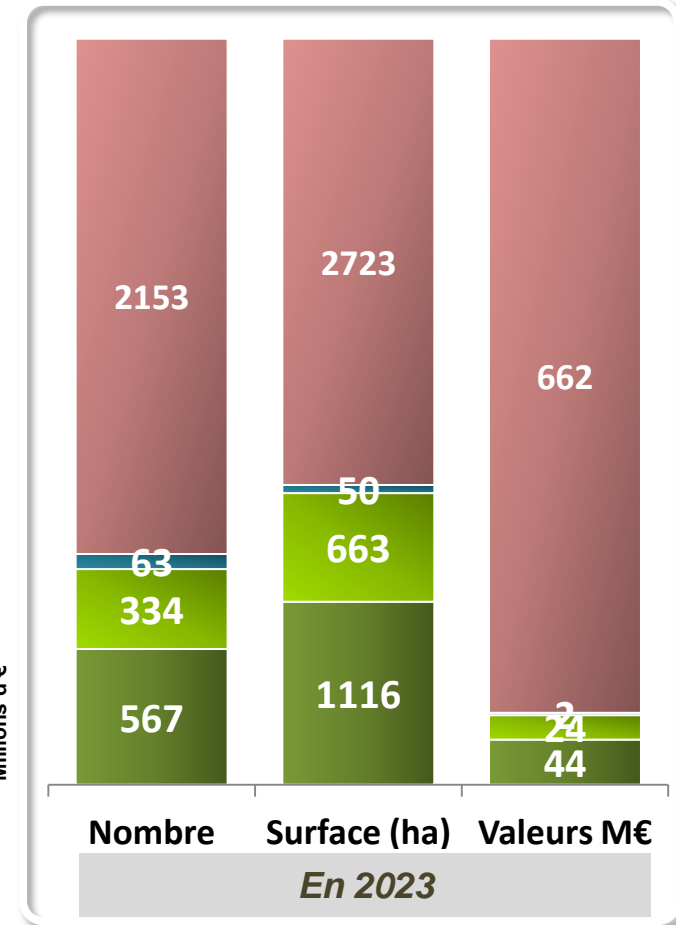
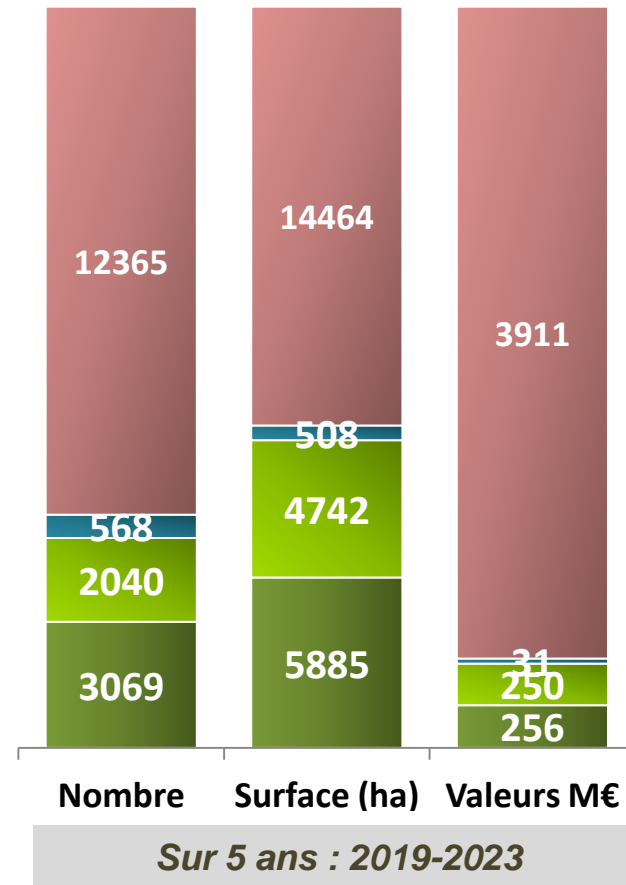
potentiel
Agricole





Le Marché foncier global par secteurs

Répartition du Marché par acquéreurs :



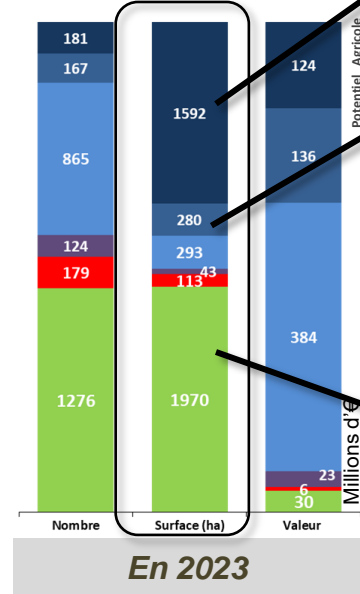


**Le Marché foncier du
Vaucluse en 2023**

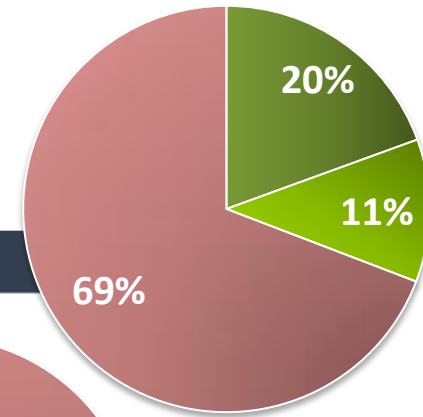


Qui maîtrise les surfaces avec du potentiel agricole ?

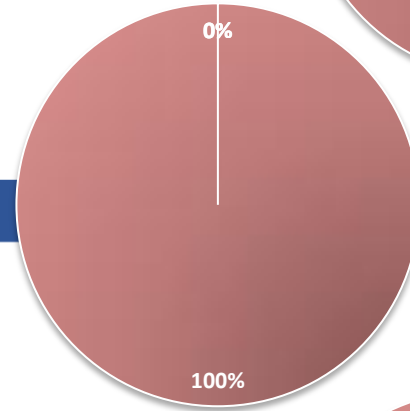
Répartition du Marché par segment



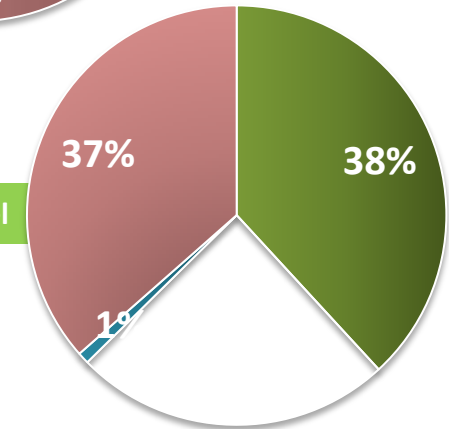
Bâti > 3ha



Bâti de 1ha à 3ha



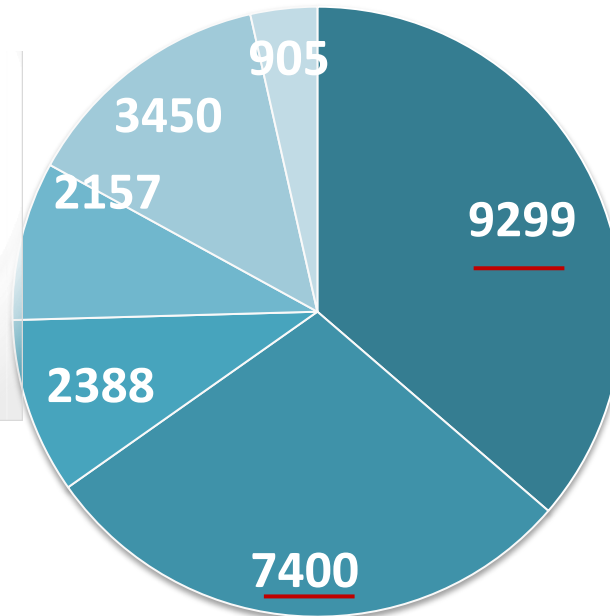
Agricole et /où Naturel





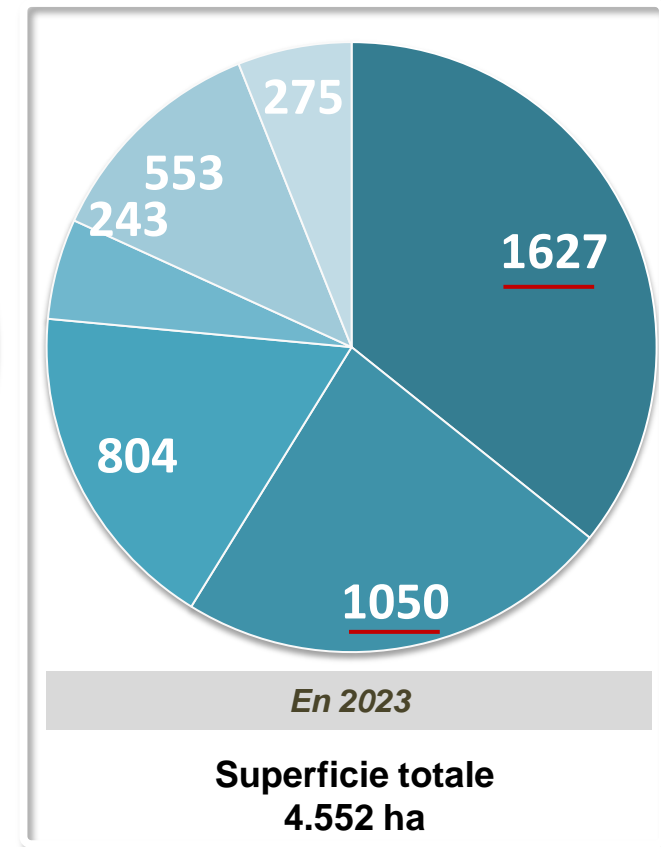
Le Marché foncier du Vaucluse

Les surfaces du marché global: origine des acquéreurs ?



Sur 5 ans : 2019-2023

Superficie totale
25.599 ha



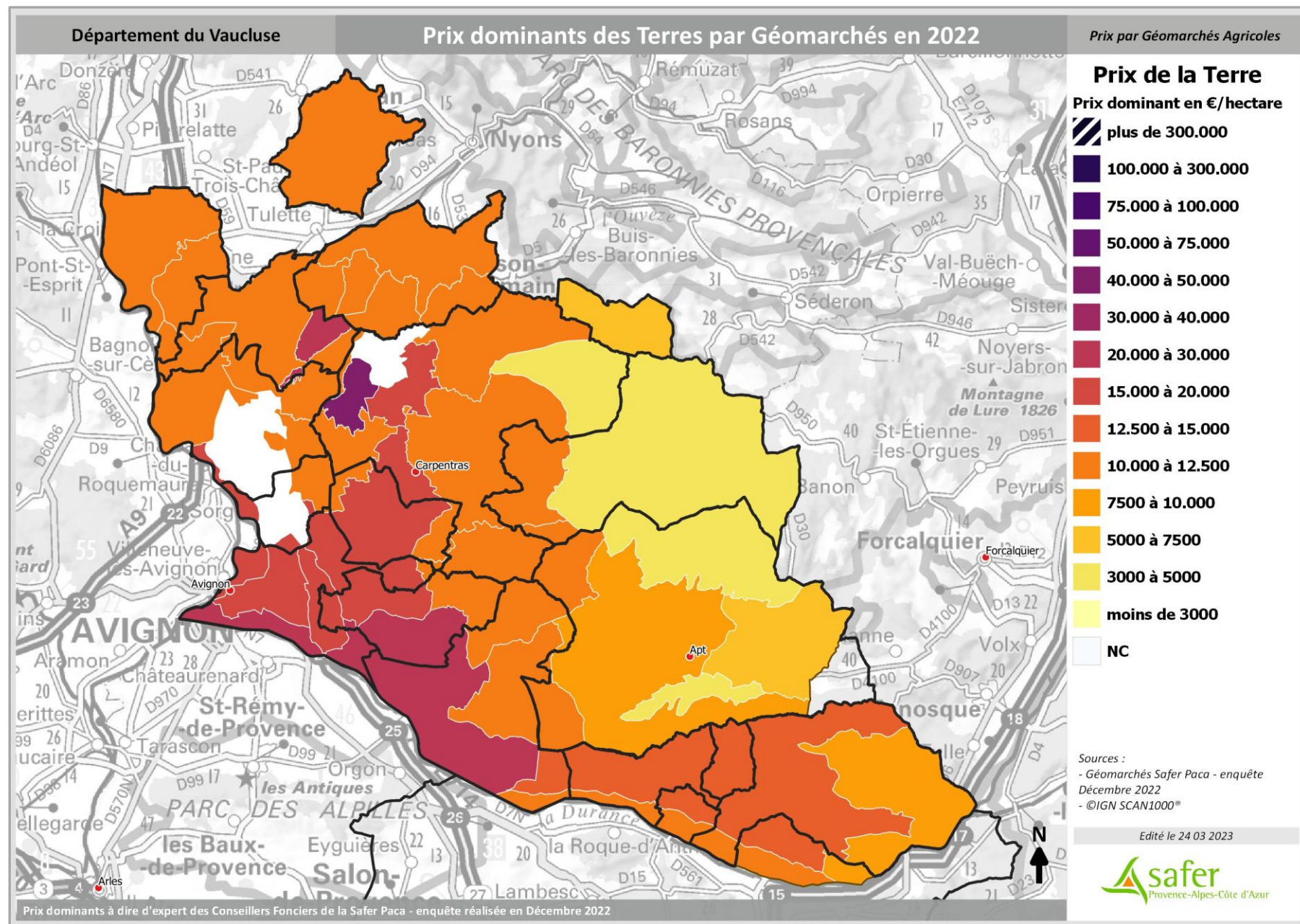
En 2023

Superficie totale
4.552 ha

Les « locaux » maîtrisent 65% des superficies en moyenne au cours des 5 dernières années

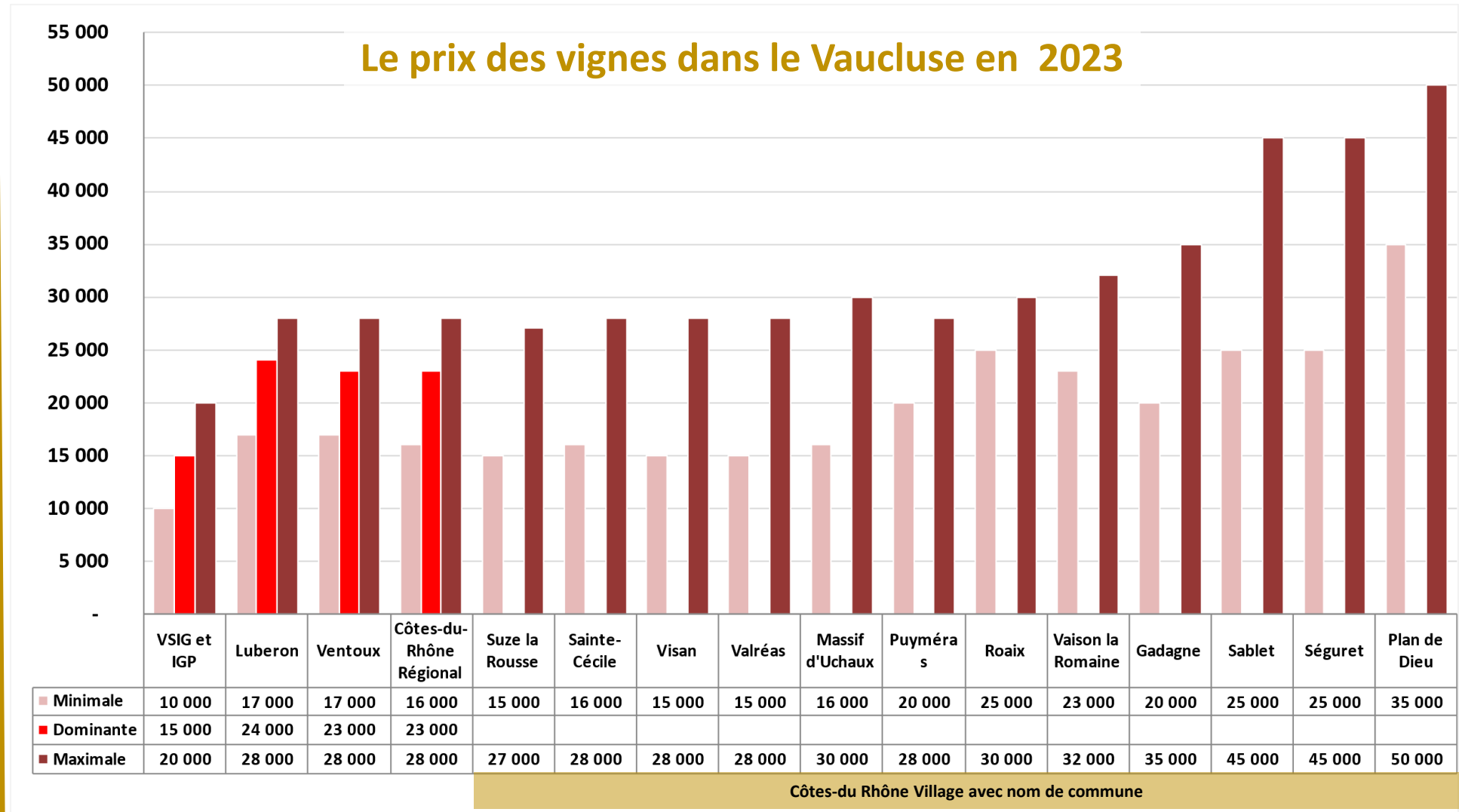


Prix dominant de la terre par Géomarché





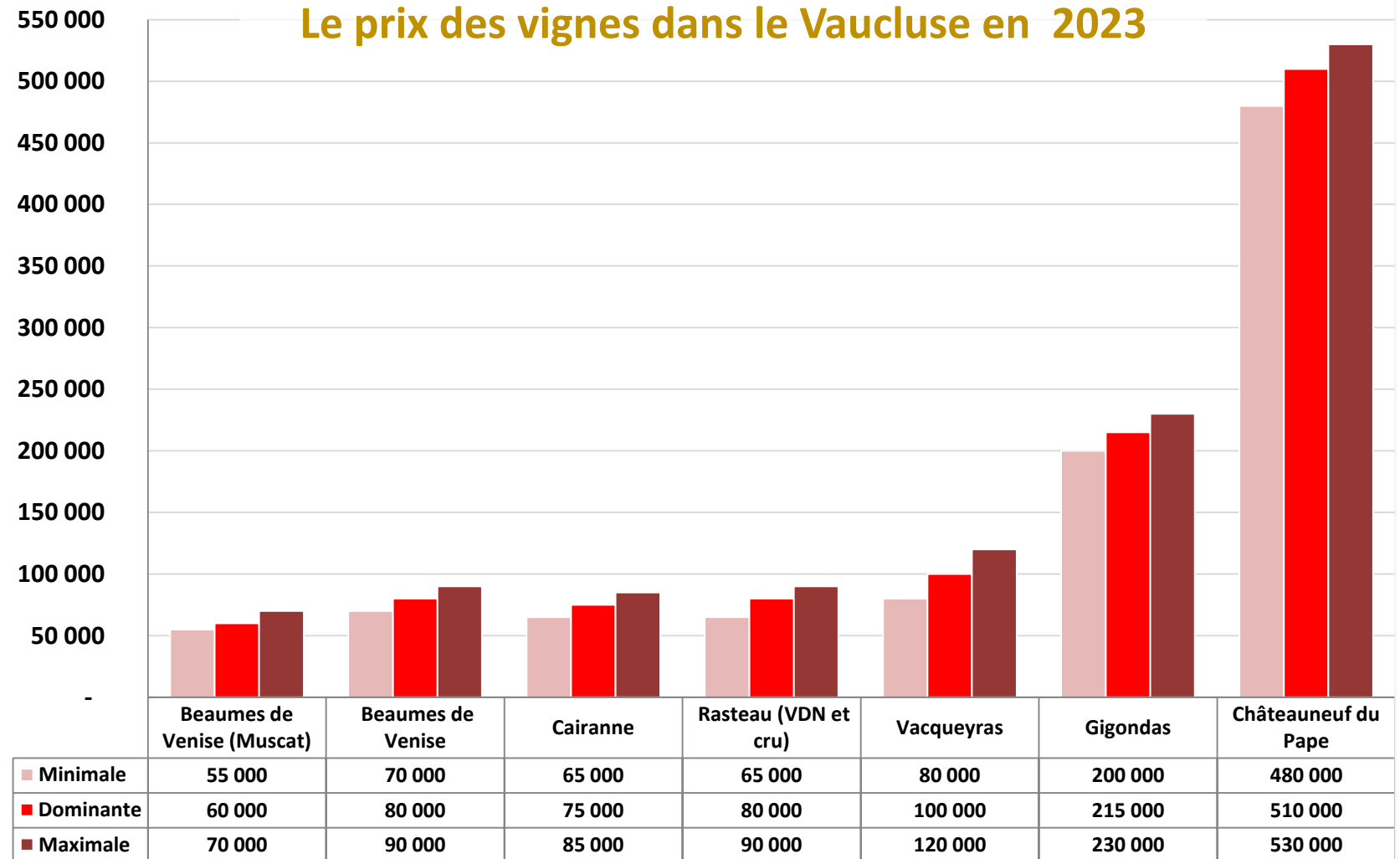
Estimation SAFER (Prix en Euros par hectare)



Estimation SAFER (Prix en Euros par hectare)



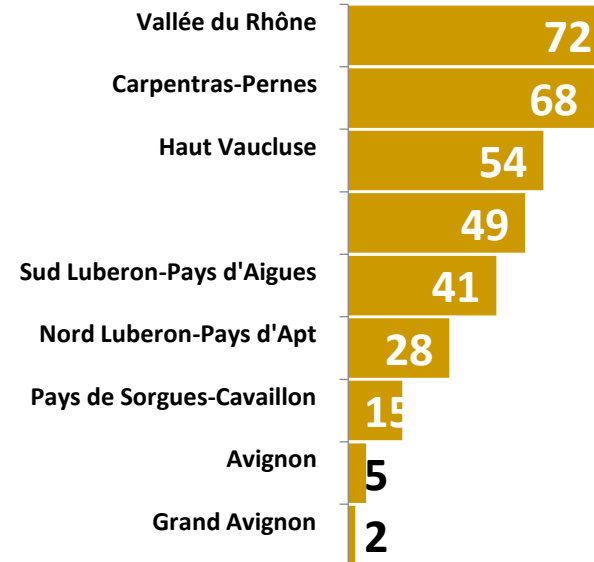
Le prix des vignes dans le Vaucluse en 2023



Les crus

Autres chiffres qui servaient à l'article les années précédentes

**NOMBRE de
rétrocessions Safer en 2023**



**Surface en ha des
rétrocessions Safer en 2023**

